



## Adosada en venta en Casares

340.000 €

Referencia: R5307040 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 213m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

**INMUEBLE SUJETO A SUBASTA.** La entidad propietaria de este inmueble ha establecido un periodo durante el cual se abre la posibilidad de que, junto con otros diferentes interesados, presente su oferta de compra sobre el referido inmueble. El plazo para presentar ofertas vence el 04/03/2026. El precio de salida es el que aparece publicado. Consulte a nuestro equipo comercial para obtener más información.

### OPORTUNIDAD.

Descubra esta magnífica vivienda unifamiliar situada en el exclusivo conjunto residencial Doña Julia, en Casares. Una propiedad que destaca por su amplitud, funcionalidad y excelente ubicación, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda junto al mar.

La vivienda cuenta con una superficie construida total de 213 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres cómodas plantas:

- Planta sótano: Amplio espacio diáfano con múltiples posibilidades: zona de ocio, gimnasio, sala de juegos, despacho o almacenamiento.
- Planta baja: Funcional y luminosa, dispone de salón-comedor, cocina independiente, lavadero y aseo. Desde aquí se accede a un agradable porche o terraza cubierta, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.
- Planta alta: Zona de descanso con tres dormitorios, dos baños completos, recibidor y distribuidor, ofreciendo comodidad y privacidad para toda la familia.

La edificación ocupa la misma superficie que la planta sótano y se completa con un jardín privado de uso exclusivo, un espacio ideal para crear una zona chill out, instalar una piscina privada o simplemente disfrutar al aire libre.

La urbanización Doña Julia se divide en varios complejos residenciales cerrados, con predominio de viviendas unifamiliares y servicios comunitarios. La propiedad se encuentra a solo 2.200 metros de la playa y junto a un campo de golf; además, cuenta con impresionantes vistas al mar, combinando a la perfección el entorno deportivo con el paisaje mediterráneo.

Adosada, Doña Julia, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 213 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas.

Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Suelos de Mármol, Sótano.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : No Equipada.

Jardín : Privado.

Aparcamiento : Privado.

Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Inversión.





## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Trastero		Chimenea
Piso de mármol		
Armarios empotrados		
Sótano		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del golf	Excellent
Montaña	Urbanización	
Panoramic	Cerca del mar	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Sin Amueclar	No adecuado	Private
<b>Estacionamiento</b>	<b>Categoría</b>	
Private	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Golf	