



## Maison de ville à vendre à Casares

340 000 €

Référence: R5307040 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 213m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

BIEN IMMOBILIER SOUMIS À ENCHÈRES. Le propriétaire de ce bien a établi une période durant laquelle vous pouvez présenter votre offre d'achat avec d'autres acquéreurs potentiels. La date limite de dépôt des offres est fixée au 04/03/2026. Le prix de départ est celui publié. Veuillez consulter notre équipe commerciale pour plus d'informations.

### OPPORTUNITÉ.

Découvrez cette magnifique maison individuelle située dans la résidence exclusive Doña Julia à Casares. Une propriété qui se distingue par ses volumes, sa fonctionnalité et son excellente situation, idéale comme résidence principale ou secondaire en bord de mer.

La maison offre une surface construite totale de 213 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux confortables :

Sous-sol : vaste espace ouvert avec de nombreuses possibilités : espace loisirs, salle de sport, salle de jeux, bureau ou rangement.

Rez-de-chaussée : fonctionnel et lumineux, comprenant salon-salle à manger, cuisine indépendante, buanderie et toilettes invités. Il donne accès à un agréable porche ou terrasse couverte, idéal pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

Étage supérieur : espace nuit avec trois chambres, deux salles de bains complètes, hall d'entrée et dégagement, offrant confort et intimité pour toute la famille.

L'emprise au sol correspond à la surface du sous-sol et est complétée par un jardin privatif à usage exclusif, idéal pour créer un espace détente, installer une piscine privée ou simplement profiter de l'extérieur.

La résidence Doña Julia est composée de plusieurs ensembles résidentiels fermés, principalement de maisons individuelles avec services communs. Le bien se situe à seulement 2 200 mètres de la plage et à côté d'un parcours de golf ; il offre également de superbes vues sur la mer, combinant harmonieusement environnement sportif et paysage méditerranéen.

Maison mitoyenne, Doña Julia, Costa del Sol.

3 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 213 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Régulateur de température : Climatisation, Cheminée.

Vues : Mer, Montagne, Panoramique.

Caractéristiques : Garde-robés encastrées, Terrasse privée, Débarras, Sol en marbre, Sous-sol.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Non équipée.

Jardin : Privé.

Parking : Privé.

Catégorie : Golf, Maisons de vacances, Investissement.





## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse privée	Sud	Climatisation
Pièce de stockage		Cheminée
Sol en marbre		
Armoires encastrées		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Urbanisation	
Panoramique	Près de la mer	
Meubles	Cuisine	Jardin
Non meublé	Pas appropriée	Private
Parking	Catégorie	
Private	Maison de vacances	
	Investissement	
	Le golf	