



# Maison de ville à vendre à Casares

340 000 €

Référence: R5307040    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 213m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

### OPPORTUNITÉ.

Découvrez cette magnifique maison individuelle située dans la résidence exclusive Doña Julia à Casares. Une propriété qui se distingue par ses volumes, sa fonctionnalité et son excellente situation, idéale comme résidence principale ou secondaire en bord de mer.

La maison offre une surface construite totale de 213 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux confortables :

Sous-sol : vaste espace ouvert avec de nombreuses possibilités : espace loisirs, salle de sport, salle de jeux, bureau ou rangement.

Rez-de-chaussée : fonctionnel et lumineux, comprenant salon-salle à manger, cuisine indépendante, buanderie et toilettes invités. Il donne accès à un agréable porche ou terrasse couverte, idéal pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

Étage supérieur : espace nuit avec trois chambres, deux salles de bains complètes, hall d'entrée et dégagement, offrant confort et intimité pour toute la famille.

L'emprise au sol correspond à la surface du sous-sol et est complétée par un jardin privatif à usage exclusif, idéal pour créer un espace détente, installer une piscine privée ou simplement profiter de l'extérieur.

La résidence Doña Julia est composée de plusieurs ensembles résidentiels fermés, principalement de maisons individuelles avec services communs. Le bien se situe à seulement 2 200 mètres de la plage et à côté d'un parcours de golf ; il offre également de superbes vues sur la mer, combinant harmonieusement environnement sportif et paysage méditerranéen.

Maison mitoyenne, Doña Julia, Costa del Sol.

3 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 213 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Régulateur de température : Climatisation, Cheminée.

Vues : Mer, Montagne, Panoramique.

Caractéristiques : Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Débarras, Sol en marbre, Sous-sol.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Non équipée.

Jardin : Privé.

Parking : Privé.

Catégorie : Golf, Maisons de vacances, Investissement.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Pièce de stockage

Sol en marbre

Armoires encastrées

Sous-sol

### Vues

Mer

Montagne

Panoramique

### Meubles

Non meublé

### Parking

Private

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf

Urbanisation

Près de la mer

### Cuisine

Pas appropriée

### Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Le golf

### Contrôle du climat

Climatisation

Cheminée

### Condition

Excellent

### Jardin

Private