



# Rækkehus til salg i Casares

525.000 €

Reference: R5307031    Soveværelser: 3    Badeværelser: 3    Byg Størrelse: 266m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

### MULIGHED.

Oplev denne imponerende fritliggende villa i det eksklusive boligområde Doña Julia i Casares (Málaga). En ejendom, der kombinerer rummelighed, komfort og en privilegeret beliggenhed – ideel for dem, der ønsker ro uden at give afkald på faciliteter og Costa del Sols charme.

Boligen har 266 m<sup>2</sup> bebygget areal fordelt på tre etager, der tydeligt adskiller opholdsrum og soveafdeling.

I kælderen findes et stort åbent rum med mange muligheder: hobbyrum, fitnessrum, kontor, hjemmebiograf, legerum eller stort opbevaringsområde.

Stueetagen er indrettet til dagligdagen og rummer walk-in-closet, gæstetoilet, bryggers, separat køkken samt en lys stue/spisestue med direkte udgang til haven. Herfra er der adgang til en hyggelig overdækket terrasse, perfekt til udendørs sammenkomster, familiemiddage eller afslapning i det milde klima året rundt.

På første sal ligger soveafdelingen med entré, tre soveværelser og to badeværelser, som sikrer komfort og privatliv for hele familien.

Udendørs har boligen en privat have til eksklusiv brug – ideel til loungeområde, grillplads eller til at nyde solen i rolige omgivelser.

Boligområdet Doña Julia består af flere lukkede boligkomplekser med primært fritliggende huse og velholdte fællesarealer. Ejendommen ligger kun 2.200 meter fra stranden, ved siden af en prestigefyldt golfbane, og har en imponerende havudsigt, som smukt forener sport og middelhavsnatur.

Rækkehus, Doña Julia, Costa del Sol.

3 Soveværelser, 3 Badeværelser, Bebygget areal 266 m<sup>2</sup>.

Beliggenhed : Nær Golf, Nær Havet, Aflukket boligområde.

Orientering : Syd .

Stand : Meget God.

Klimakontrol : A/C, Pejs/Kamin.

Udsigt : Hav, Bjerger, Panoramisk.

Egenskaber : Indbyggede Garderobeskabe, Privat Terrasse, Pulterrum, Marmorgulv, Kælderen.

Møbler : Umøbleret.

Køkken : Ikke Udstyret .

Parkering : Privat.

Kategori : Golf, Fritidsboliger, Investeringer.



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Marmorgulve  
Monterede garderober  
Kælder

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk

### Møbel

Ikke møbleret

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Golf

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på golf  
Urbanisering  
Tæt på havet

### Køkken

Ikke monteret

### Klima kontrol

Aircondition  
Ildsted

### Tilstand

Fremragende

### Parkering

Privat