



# Stadthaus zum Verkauf in Casares

525.000 €

Referenz: R5307031 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 266m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

### GELEGENHEIT.

Entdecken Sie dieses großzügige Einfamilienhaus in der exklusiven Wohnanlage Doña Julia in der Gemeinde Casares (Málaga). Eine Immobilie, die Weitläufigkeit, Komfort und eine privilegierte Lage vereint – ideal für alle, die Ruhe genießen möchten, ohne auf Serviceangebote und den Charme der Costa del Sol zu verzichten.

Mit 266 m<sup>2</sup> bebauter Fläche erstreckt sich das Haus über drei Etagen, die klar zwischen Wohn- und Schlafbereich unterscheiden.

Im Untergeschoss befindet sich ein großer, offener Raum mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten: Freizeitraum, Fitnessraum, Büro, Heimkino, Spielzimmer oder großzügiger Abstellbereich.

Das Erdgeschoss ist für den Alltag konzipiert. Es verfügt über Ankleidezimmer, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, separate Küche sowie ein helles Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang nach draußen. Von hier aus gelangt man auf eine angenehme überdachte Veranda oder Terrasse – ideal für Treffen im Freien, Familienessen oder zum Entspannen bei dem ganzjährig milden Klima.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit Eingangsbereich, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, die Privatsphäre und Komfort für die ganze Familie bieten.

Im Außenbereich verfügt die Immobilie über einen privaten Garten zur exklusiven Nutzung – perfekt für eine Chill-out-Zone, einen Grillbereich oder zum Sonnenbaden in einem gepflegten und privaten Umfeld.

Die Wohnanlage Doña Julia besteht aus mehreren geschlossenen Wohnkomplexen mit überwiegend Einfamilienhäusern und gepflegten Gemeinschaftsbereichen. Die Immobilie liegt nur 2.200 Meter vom Strand entfernt, neben einem renommierten Golfplatz, und bietet einen beeindruckenden Meerblick, der sportliche Umgebung und mediterrane Landschaft perfekt verbindet.

Reihenhaus Stadthaus, Doña Julia, Costa del Sol.  
3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 266 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Kamin.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch.

Merkmale : Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum, Marmorfußboden, Keller.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Nicht Montiert.

Parkmöglichkeit : Privat.

Kategorie : Golf, Ferienhäuser, Investition.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

Lagerraum

Marmorböden

Einbauschränke

Keller

### Ansichten

Meer

Berg

Panorama

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Kategorie

Ferienwohnungen

Investition

Golf

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Golf

Siedlung

In der Nähe des Meeres

### Küche

Nicht angepasst

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kamin

### Zustand

Exzellent

### Parken

Privat