



# Maison de ville à vendre à Casares

525 000 €

Référence: R5307031 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 266m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

BIEN IMMOBILIER SOUMIS À ENCHÈRES. Le propriétaire de ce bien a établi une période durant laquelle vous pouvez présenter votre offre d'achat, conjointement avec d'autres acquéreurs potentiels. La date limite de dépôt des offres est fixée au 04/03/2026. Le prix de départ est celui publié. Veuillez consulter notre équipe commerciale pour plus d'informations.

### OPPORTUNITÉ.

Découvrez cette magnifique maison individuelle située dans la résidence exclusive Doña Julia, dans la commune de Casares (Málaga). Une propriété qui allie volumes généreux, confort et emplacement privilégié, idéale pour profiter de la tranquillité sans renoncer aux services et au charme de la Costa del Sol.

Avec 266 m<sup>2</sup> construits, la maison se répartit sur trois niveaux parfaitement organisés pour différencier l'espace de vie et l'espace nuit.

Au sous-sol, un vaste espace ouvert offre de multiples possibilités : salle de loisirs, salle de sport, bureau, home cinéma, salle de jeux ou grande zone de rangement.

Le rez-de-chaussée est conçu pour la vie quotidienne et comprend dressing, toilettes invités, buanderie, cuisine indépendante ainsi qu'un lumineux salon-salle à manger avec accès direct à l'extérieur. Celui-ci donne sur un agréable porche ou terrasse couverte, idéal pour des réunions en plein air, des repas en famille ou simplement se détendre en profitant du climat exceptionnel toute l'année.

À l'étage supérieur se trouve l'espace nuit, composé d'un hall, de trois chambres et de deux salles de bains, garantissant confort et intimité pour toute la famille.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin privatif à usage exclusif, parfait pour aménager un espace détente, installer un barbecue ou profiter du soleil dans un cadre intime et soigné.

La résidence Doña Julia se compose de plusieurs ensembles résidentiels fermés, principalement de maisons individuelles avec des espaces communs soignés. Le bien se situe à seulement 2 200 mètres de la plage, à côté d'un prestigieux parcours de golf, et offre de superbes vues sur la mer, combinant harmonieusement environnement sportif et paysage méditerranéen.

Maison mitoyenne, Doña Julia, Costa del Sol.  
3 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 266 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Régulateur de température : Climatisation, Cheminée.

Vues : Mer, Montagne, Panoramique.

Caractéristiques : Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Débarras, Sol en marbre, Sous-sol.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Non équipée.



Parking : Privé.

Catégorie : Golf, Maisons de vacances, Investissement.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Sol en marbre  
Armoires encastrées  
Sous-sol

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique

### Meubles

Non meublé

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Le golf

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer

### Cuisine

Pas appropriée

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Parking

Private