



# Maison de ville à vendre à Casares

475 000 €

Référence: R5307013    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 237m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

### OPPORTUNITÉ.

Découvrez cette magnifique maison individuelle située dans la résidence exclusive Doña Julia à Casares. Une propriété qui se distingue par ses volumes, sa fonctionnalité et son excellente situation, idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire en bord de mer.

Avec 237 m<sup>2</sup> construits, la maison se répartit sur trois niveaux parfaitement conçus pour offrir confort, indépendance entre les espaces et grande polyvalence.

L'entrée principale se situe à l'étage supérieur, où l'on découvre un lumineux salon-salle à manger, une cuisine avec buanderie et une agréable terrasse couverte, idéale pour en profiter toute l'année grâce au climat privilégié de la région.

Le rez-de-chaussée accueille l'espace nuit, composé de trois chambres et deux salles de bains, agencées pour garantir confort et intimité. À ce niveau se trouve également un vaste porche couvert, idéal comme salle à manger d'été, espace détente ou lieu de réunions familiales.

La propriété dispose en outre d'un sous-sol spacieux et polyvalent offrant de nombreuses possibilités : salle de loisirs, salle de sport, bureau professionnel, salle de jeux ou espace de rangement. Une véritable valeur ajoutée qui permet d'adapter la maison à tous les styles de vie.

À l'extérieur, un jardin privatif à usage exclusif permet de créer un espace de détente, d'installer un barbecue ou simplement de profiter du soleil dans un cadre intime et soigné.

La résidence Doña Julia est composée de plusieurs ensembles résidentiels fermés, principalement de maisons individuelles avec services communs. Le bien se situe à seulement 2 200 mètres de la plage et à côté d'un parcours de golf ; il offre également de superbes vues sur la mer, combinant harmonieusement environnement sportif et paysage méditerranéen.

Maison mitoyenne, Doña Julia, Costa del Sol.  
3 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 237 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Régulateur de température : Climatisation, Cheminée.

Vues : Mer, Montagne, Panoramique.

Caractéristiques : Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Débarras, Sol en marbre.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Non équipée.

Jardin : Privé.

Parking : Privé.

Catégorie : Golf, Maisons de vacances, Investissement.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Pièce de stockage

Sol en marbre

Armoires encastrées

### Vues

Mer

Montagne

Panoramique

### Meubles

Non meublé

### Parking

Private

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf

Urbanisation

Près de la mer

### Cuisine

Pas appropriée

### Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Le golf

### Contrôle du climat

Climatisation

Cheminée

### Condition

Excellent

### Jardin

Private