



# Radhus till salu i Casares

475 000 €

Referens: R5307013 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 237m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

### MÖJLIGHET.

Upptäck denna magnifika friliggande villa i det exklusiva bostadsområdet Doña Julia i Casares. En fastighet som utmärker sig genom sin rymd, funktionalitet och utmärkta läge – idealisk både som permanentbostad och som semesterboende vid havet.

Med 237 m<sup>2</sup> byggd yta är bostaden fördelad över tre nivåer, noggrant utformade för att erbjuda komfort, separata utrymmen och stor flexibilitet.

Huvudentrén ligger på övervåningen där du möts av ett ljust vardagsrum/matsal, kök med tvättdel samt en trevlig täckt terrass, perfekt att njuta av året runt tack vare det gynnsamma klimatet.

På bottenvåningen finns sovdeln med tre sovrum och två badrum, planerade för att ge komfort och avskildhet. Här finns även en rymlig täckt veranda, idealisk som sommar-matplats, loungeyta eller samlingsplats för familj och vänner.

Bostaden har dessutom en källarvåning – ett stort och mångsidigt utrymme med många möjligheter: hobbyrum, gym, hemmakontor, lekrum eller förvaring. Ett mervärde som gör hemmet anpassningsbart till olika livsstilar.

Utomhus finns en privat trädgård för exklusiv användning, perfekt för avkoppling, grillplats eller för att njuta av solen i en lugn och välskött miljö.

Bostadsområdet Doña Julia består av flera inhägnade bostadskomplex, huvudsakligen med friliggande hus och gemensamma faciliteter. Fastigheten ligger endast 2 200 meter från stranden och intill en golfbana samt erbjuder imponerande havsutsikt som harmoniskt förenar sport och medelhavslandskap.

Radhus, Doña Julia, Costa del Sol.  
3 Sovrum, 2 Badrum, Storlek 237 m<sup>2</sup>.

Läge : Nära till golf, Nära till havet, Urbanisation.

Väderstreck : Söder.

Skick : Perfekt.

Klimatkontroll : Luftkonditionering, Öppen spis.

Utsikt : Havsutsikt, Bergsutsikt, Panorama utsikt.

Egenskaper : Inbyggda garderober, Privat terrass, Förråd, Marmorgolv.

Möblering : Ej möblerad.

Kök : Ej utrustat.

Trädgård : Privat.

Parkering : Privat parkering.

Kategori : Golf, Fritidshus, Investering.



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrass

Förvarings rum

Marmorgolv

Monterade garderober

### Åsikter

Hav

Fjäll

Panorama

### möbel

Inte möblerad

### Parkering

Privat

### Orientering

söder

### Miljö

Nära golf

Urbanisering

Nära havet

### Kök

Inte monterad

### Kategori

Fritidshus

Investering

Golf

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

### Skick

Excellent

### Trädgård

Privat