



# Penthouse Duplex zum Verkauf in Marbella

1.190.000 €

Referenz: R5300596 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 271m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dieses elegante, dreischlafzimmerige Duplex-Penthouse zum Verkauf in Andalucía Alta befindet sich in einer renommierten Wohnanlage im Raum Marbella, die für ihre Ruhe, üppige Umgebung und die Nähe zu Golfplätzen, Geschäften, Restaurants und internationalen Schulen bekannt ist. Die Gemeinschaft bietet wunderschön gepflegte, reife Gärten, einen charmanten Gemeinschaftspoolbereich und einen kleinen Kinderspielplatz, was sie sowohl für Familien als auch für diejenigen, die einen ruhigen mediterranen Lebensstil in einer sicheren und etablierten Umgebung suchen, ideal macht.

Die Immobilie verfügt über einen hellen und großzügigen kombinierten Wohn- und Essbereich mit einem gemütlichen offenen Kamin, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Von hier aus gibt es direkten Zugang zu zwei großzügigen Terrassen mit atemberaubendem Meerblick sowie offenem Blick auf den Gemeinschaftspool und die Gartenanlagen. Die separate, voll ausgestattete Küche bietet praktische Funktionalität, während zwei der Schlafzimmer über eigene Badezimmer en suite verfügen und so Komfort und Privatsphäre für Bewohner und Gäste gleichermaßen bieten.

Die obere Etage ist dem beeindruckenden Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf das Meer gewidmet, was es zu einem echten privaten Rückzugsort macht.

Dieses Penthouse beinhaltet zudem eine private Garage mit 31 qm, die im Verkaufspreis inbegriffen ist und wertvollen Komfort sowie Sicherheit bietet.

Mit seiner erstklassigen Lage in Andalucía Alta, hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen und spektakulären Ausblicken stellt diese Immobilie eine fantastische Gelegenheit dar, ein Penthouse in einer der begehrtesten Wohngegenden des Raums Marbella zu erwerben.



**Eigenschaften:**

**Merkmale**

- Aufzug
- Private Terrasse
- Einbauschränke

**Einstellung**

- In der Nähe von Golf
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres

**Küche**

- Teilweise montiert

**Parken**

- Privat

**Klimakontrolle**

- Klimaanlage
- Kamin

**Schwimmbad**

- Gemeinschaft

**Garten**

- Gemeinschaft

**Ansichten**

- Meer
  - Garten
  - Schwimmbad
- Möbel**
- Nicht eingerichtet

**Sicherheit**

- Gated Complex