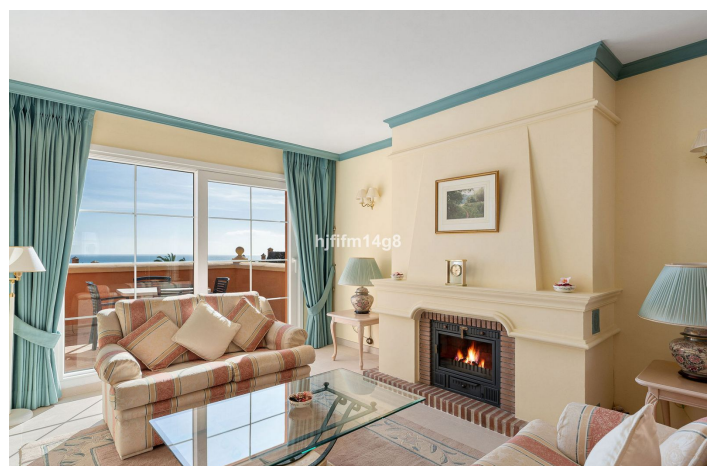




## Duplex penthouse à vendre à Marbella

1 190 000 €

Référence: R5300596    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 271m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cet élégant penthouse en duplex de trois chambres à vendre à Andalucía Alta est situé dans une urbanisation résidentielle prestigieuse de la région de Marbella, réputée pour sa tranquillité, son environnement verdoyant et sa proximité avec les terrains de golf, les commerces, les restaurants et les écoles internationales. La communauté offre de magnifiques jardins matures parfaitement entretenus, un charmant espace piscine commune et une petite aire de jeux pour enfants, ce qui en fait un lieu idéal tant pour les familles que pour ceux qui recherchent un style de vie méditerranéen paisible dans un environnement sécurisé et bien établi.

La propriété dispose d'un espace salon et salle à manger lumineux et spacieux avec une cheminée ouverte et chaleureuse, créant une atmosphère accueillante. De là, on accède directement à deux grandes terrasses offrant des vues imprenables sur la mer, ainsi qu'une vue dégagée sur la piscine commune et les jardins. La cuisine indépendante entièrement équipée offre une fonctionnalité pratique, tandis que deux des chambres bénéficient de salles de bains privatives, offrant confort et intimité aux résidents comme aux invités.

L'étage supérieur est dédié à l'impressionnante suite parentale avec sa propre salle de bains et une terrasse privée avec une vue panoramique spectaculaire sur la mer, en faisant un véritable refuge privé.

Ce penthouse comprend également un garage privé de 31 m<sup>2</sup> inclus dans le prix de vente, ajoutant une commodité et une sécurité précieuses.

Grâce à son emplacement privilégié à Andalucía Alta, à l'excellence de ses prestations communautaires et à ses vues spectaculaires, cette propriété représente une opportunité exceptionnelle d'acquérir un penthouse dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de la région de Marbella.



**Spécification:**

**Caractéristiques**

- Ascenseur
- Terrasse privée
- Armoires encastrées

**Paramètre**

- Près du golf
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer

**Cuisine**

- Partiellement équipé

**Parking**

- Private

**Contrôle du climat**

- Climatisation
- Cheminée

**Piscine**

- Communautaire

**Jardin**

- Communautaire

**Vues**

- Mer
- Jardin
- Piscine

**Meubles**

- Non meublé

**Sécurité**

- Complexe fermé