



# Maison de ville à vendre à Casares

410 000 €

Référence: R5306947    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 207m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

BIEN IMMOBILIER SOUMIS À ENCHÈRES. Le propriétaire de ce bien a établi une période durant laquelle vous pouvez présenter votre offre d'achat, conjointement avec d'autres acquéreurs potentiels. La date limite de dépôt des offres est fixée au 04/03/2026. Le prix de départ est celui publié. Veuillez consulter notre équipe commerciale pour plus d'informations.

### OPPORTUNITÉ.

Découvrez cette magnifique maison individuelle située dans la résidence exclusive Doña Julia à Casares. Une propriété qui se distingue par ses volumes, sa fonctionnalité et son excellente situation, idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire en bord de mer.

Avec 207 m<sup>2</sup> construits, la maison se répartit sur trois niveaux parfaitement conçus pour offrir confort, indépendance entre les espaces et grande polyvalence.

L'entrée principale se situe à l'étage supérieur, où l'on découvre un lumineux salon-salle à manger, une cuisine avec buanderie et une agréable terrasse couverte, idéale pour en profiter toute l'année grâce au climat privilégié de la région.

Le rez-de-chaussée accueille l'espace nuit, composé de trois chambres et deux salles de bains, agencées pour garantir confort et intimité. À ce niveau se trouve également un vaste porche couvert, idéal comme salle à manger d'été, espace détente ou lieu de réunions familiales.

La propriété dispose en outre d'un sous-sol spacieux et polyvalent offrant de nombreuses possibilités : salle de loisirs, salle de sport, bureau professionnel, salle de jeux ou espace de rangement. Une véritable valeur ajoutée qui permet d'adapter la maison à tous les styles de vie.

À l'extérieur, un jardin privatif à usage exclusif permet de créer un espace de détente, d'installer un barbecue ou simplement de profiter du soleil dans un cadre intime et soigné.

La résidence Doña Julia est composée de plusieurs ensembles résidentiels fermés, principalement de maisons individuelles avec services communs. Le bien se situe à seulement 2 200 mètres de la plage et à côté d'un parcours de golf ; il offre également de superbes vues sur la mer, combinant harmonieusement environnement sportif et paysage méditerranéen.

Maison mitoyenne, Doña Julia, Costa del Sol.  
3 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 207 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Régulateur de température : Climatisation, Cheminée.

Vues : Mer, Montagne, Panoramique.

Caractéristiques : Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Débarras, Sol en marbre, Sous-sol.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Non équipée.



Jardin : Privé.

Parking : Privé.

Catégorie : Golf, Maisons de vacances, Investissement.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Sol en marbre
- Armoires encastrées
- Sous-sol

Vues

- Mer
- Montagne
- Panoramique

Meubles

- Non meublé

Parking

- Private

Orientation

- Sud

Paramètre

- Près du golf
- Urbanisation
- Près de la mer

Cuisine

- Pas appropriée

Catégorie

- Maison de vacances
- Investissement
- Le golf

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cheminée

Condition

- Excellent

Jardin

- Private