



# Penthouse til salg i Velez-Málaga

385.000 €

Reference: R5307046   Soveværelser: 2   Badeværelser: 2   Grundstørrelse: 148m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 72m<sup>2</sup>   Terrasse: 48m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Almayate

Penthouse med havudsigt – Valle-Niza, Málaga, nybyggeri (færdiggørelse 2024), der kan købes med 7 % registreringsafgift i stedet for 10 % moms.

Kun 200 meter fra stranden, beliggende i et smukt kompleks ved stranden.

Fremragende beliggenhed:

- 10 minutter fra Torre del Mar
- 35 minutter fra Málaga
- Roligt boligområde med alle faciliteter i nærheden

:

Lys og rummelig penthouse med:

- 2 soveværelser - master bedroom med direkte adgang til terrassen
- 2 badeværelser (det ene en-suite)
- Stor stue-spisestue med adgang til terrassen
- Åbent, fuldt udstyret køkken med:

Ejendommen har også:

- Daikin centralvarme og aircondition
- Varmt vand via elkedel

Sælges fuldt møbleret

Klar til indflytning

Udendørsareal

Rummelig privat terrasse på 8 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> tagterrasse med fantastisk havudsigt – perfekt til at nyde det middelhavsklima hele året rundt.

Ekstraudstyr inkluderet

- Privat parkeringsplads i kælderen
- Opbevaringsplads i garagen

Boligkompleks

Beliggende i et meget velholdt kompleks ved stranden med:

- Stor fælles swimmingpool
- 2 padelbaner
- Roligt og sikkert miljø

En ideel ejendom som permanent bolig, feriebolig eller investering.

Kontakt os for mere information eller for at aftale en fremvisning.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Løfte op  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Bryggers  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet  
Solarium  
Padle tennis  
Kælder

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Have  
Gade  
Strand

### Pool

Kommunal  
Børns pool

### Have

Kommunal  
Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Solvandsopvarmning

### Orientering

Syd

### Indstilling

Kommercielt område  
Strandside  
Tæt på havn  
Urbanisering  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Tæt på havet  
Tæt på byen  
Landsby  
Beachfront  
Front Line Beach Complex

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
Elektriske persienner  
Indgangstelefon

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Videresalg  
Moderne  
Beachfront

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Centralvarme

### Tilstand

Fremragende  
Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat  
Åben  
Kommunal

### Energi rating

D

### CO2 -emissionsklassificering



C