



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Penthouse zum Verkauf in Velez-Málaga

**385.000 €**

Referenz: R5307046   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 148m<sup>2</sup>   Garten: 72m<sup>2</sup>   Terrasse: 48m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Costa del Sol East, Valle-Niza

Penthouse in erster Strandlinie mit Meerblick – Valle-Niza, Málaga

Exklusives Penthouse in Valle-Niza zu verkaufen, nur 200 Meter vom Strand entfernt, in einer wunderschönen Anlage in erster Strandlinie gelegen.

Ausgezeichnete Lage:

- 10 Minuten von Torre del Mar entfernt
- 35 Minuten von Málaga entfernt
- Ruhige Wohngegend mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe

Die Immobilie:

Helles und geräumiges Penthouse mit:

- 2 Schlafzimmern

Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse

- 2 Badezimmern (eines davon en-suite)

Großem Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse

Offener, voll ausgestatteter Küche mit:

- Kühlschrank & Gefrierschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Elektroherd
- Mikrowelle
- Elektroofen (Balay)

Die Immobilie verfügt außerdem über:

- Zentralheizung und Klimaanlage
- Warmwasser über Daikin-Elektroboiler

Wird komplett möbliert verkauft

Bezugsfertig

Außenbereich

Geräumige private Sonnenterrasse mit wunderschönem Meerblick – ideal, um das ganze Jahr über das mediterrane Klima zu genießen.

Extras inklusive

- Privater Tiefgaragenstellplatz
- Abstellraum in der Garage

Wohnanlage

Das Objekt befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage in erster Strandlinie mit:

Philippe Van Den Branden | +34 677 18 70 96 | philippe@abracasabra.es



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

- 
- Großem Gemeinschaftspool
  - Padel-Plätzen
  - Direktem Zugang zum Strand
  - Ruhiger und sicherer Umgebung

Ein ideales Objekt als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investition.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Aufzug		Kalte a/c
In der Nähe des Transports		Heiße A/C.
Private Terrasse		Zentralheizung
Satelliten Fernsehen		
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Access for people with reduced mobility		
Solarium		
Paddeltennis		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Gewerbegebiet	Exzellent
Berg	Strand	Neubau
Panorama	In der Nähe des Hafens	
Garten	Siedlung	
Straße	In der Nähe von Geschäften	
Strand	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
	Dorf	
	Strand	
	Front Line Beach Complex	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage
Einfache Wartung	Elektrische Jalousien	Garage
	Eingabetelefon	Privat
Versorgungsunternehmen	Kategorie	Offen
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Investition	
Sonnenwasserheizung	Wiederverkauf	
	Zeitgenössisch	
	Strand	Gemeinschaft