



Penthouse zum Verkauf in Velez-Málaga

385.000 €

Referenz: R5307046 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 148m² Garten: 72m² Terrasse: 48m²





Costa del Sol East, Almayate

Penthouse mit Meerblick – Valle-Niza, Málaga, Neubau (Baujahr 2024), das mit 7 % Registrierungssteuer statt 10 % Mehrwertsteuer erworben werden kann

Nur 200 Meter vom Strand entfernt, in einer wunderschönen Anlage am Strand gelegen.

Ausgezeichnete Lage:

- 10 Minuten von Torre del Mar entfernt
- 35 Minuten von Málaga entfernt
- Ruhige Wohngegend mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe

:

Helles und geräumiges Penthouse mit:

- 2 Schlafzimmern – Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse
- 2 Badezimmern (eines davon en-suite)
- Großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse
- Offene, voll ausgestattete Küche mit:

Die Immobilie verfügt außerdem über:

- Zentralheizung und Klimaanlage von Daikin
- Warmwasser über Elektroboiler

Wird komplett möbliert verkauft

Bezugsfertig

Außenbereich

Geräumige private Terrasse 8 m² + 40 m² Dachterrasse mit herrlichem Meerblick – perfekt, um das ganze Jahr über das mediterrane Klima zu genießen.

Extras inklusive

- Privater Tiefgaragenstellplatz
- Abstellraum in der Garage

Wohnanlage

Das Apartment befindet sich in einer sehr gepflegten Anlage am Strand mit:

- Großem Gemeinschaftspool
- 2 Padel-Plätzen
- Ruhiger und sicherer Umgebung

Ein ideales Apartment als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investition.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Access for people with reduced mobility
Solarium
Paddeltennis
Keller

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Garten
Straße
Strand

Schwimmbad

Gemeinschaft
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Sonnenwasserheizung

CO2 -Emissionsbewertung

C

Orientierung

Süd

Einstellung

Gewerbegebiet
Strand
In der Nähe des Hafens
Siedlung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Dorf
Strand
Front Line Beach Complex

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Gated Complex
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Wiederverkauf
Zeitgenössisch
Strand

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Zentralheizung

Zustand

Exzellent
Neubau

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Unter Tage
Garage
Privat
Offen
Gemeinschaft

Energiebewertung

D

