



## Penthouse zum Verkauf in Velez-Málaga

385.000 €

Referenz: R5307046 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 148m<sup>2</sup> Garten: 72m<sup>2</sup> Terrasse: 48m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol East, Valle-Niza

Penthouse in erster Strandlinie mit Meerblick – Valle-Niza, Málaga

Exklusives Penthouse in Valle-Niza zu verkaufen, nur 200 Meter vom Strand entfernt, in einer wunderschönen Anlage in erster Strandlinie gelegen.

Ausgezeichnete Lage:

- 10 Minuten von Torre del Mar entfernt
- 35 Minuten von Málaga entfernt
- Ruhige Wohngegend mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe

Die Immobilie:

Helles und geräumiges Penthouse mit:

- 2 Schlafzimmern

Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse

- 2 Badezimmern (eines davon en-suite)

Großem Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse

Offener, voll ausgestatteter Küche mit:

- Kühlschrank & Gefrierschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Elektroherd
- Mikrowelle
- Elektroofen (Balay)

Die Immobilie verfügt außerdem über:

- Zentralheizung und Klimaanlage
- Warmwasser über Daikin-Elektroboiler

Wird komplett möbliert verkauft

Bezugsfertig

Außenbereich

Geräumige private Sonnenterrasse mit wunderschönem Meerblick – ideal, um das ganze Jahr über das mediterrane Klima zu genießen.

Extras inklusive

- Privater Tiefgaragenstellplatz
- Abstellraum in der Garage

Wohnanlage

Das Objekt befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage in erster Strandlinie mit:





- Großem Gemeinschaftspool
- Padel-Plätzen
- Direktem Zugang zum Strand
- Ruhiger und sicherer Umgebung

Ein ideales Objekt als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investition.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Access for people with reduced mobility  
Solarium  
Paddeltennis  
Keller

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten  
Straße  
Strand

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Sonnenwasserheizung

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Gewerbegebiet  
Strand  
In der Nähe des Hafens  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Dorf  
Strand  
Front Line Beach Complex

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch  
Strand

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Garage  
Privat  
Offen  
Gemeinschaft