



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Atico en venta en Velez-Málaga

385.000 €

Referencia: R5307046 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 148m² Construido: 72m² Terraza: 48m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Costa del Sol East, Valle-Niza

Ático en primera línea de playa con vistas al mar – Valle-Niza, Málaga

Exclusivo ático en venta en Valle-Niza, a solo 200 metros de la playa, situado en un precioso complejo en primera línea de playa.

Excelente ubicación:

- A 10 minutos de Torre del Mar.
- A 35 minutos de Málaga.
- Zona residencial tranquila con todos los servicios cerca.

La propiedad:

Ático luminoso y espacioso con:

- 2 dormitorios

Dormitorio principal con acceso directo a la terraza

- 2 baños (uno en suite)

Amplio salón-comedor con acceso a la terraza

Cocina abierta totalmente equipada con:

- Nevera y congelador
- Lavavajillas
- Lavadora
- Placa eléctrica
- Microondas
- Horno eléctrico (Balay)

La propiedad también cuenta con:

- Sistema de calefacción central y aire acondicionado
- Agua caliente mediante caldera eléctrica Daikin

Se vende completamente amueblado

Listo para entrar a vivir

Espacio exterior

Amplia terraza solárium privada con hermosas vistas al mar, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Extras incluidos

- Plaza de aparcamiento subterráneo privada
- Trastero en el garaje

Complejo residencial

Situado en un complejo de primera línea de playa muy bien cuidado con:

Philippe Van Den Branden | +34 677 18 70 96 | philippe@abracasabra.es



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

- Gran piscina comunitaria
- Pistas de pádel
- Acceso directo a la playa
- Entorno tranquilo y seguro

Una propiedad ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión.

Para obtener más información o concertar una visita, póngase en contacto con nosotros.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		Calefacción central
Televisión satelital		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Solárium		
Tenis de remo		
Sótano		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Excellent
Montaña	Junto a la playa	Nueva construcción
Panoramic	Cerca del puerto	
Jardín	Urbanización	
Calle	Cerca de las tiendas	
Playa	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Aldea	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Children's Pool		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Underground
Facil mantenimiento	Persianas	Cochera
	Teléfono de entrada	Private
		Open
		Comunal
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Calefacción de agua solar	Reventa	
	Contemporáneo	
	Frente a la playa	