



Atico en venta en Velez-Málaga

385.000 €

Referencia: R5307046 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 148m² Construído: 72m² Terraza: 48m²





Costa del Sol East, Almayate

Ático con vistas al mar – Valle-Niza, Málaga, obra nueva (año de construcción 2024) que se puede adquirir con un 7 % de registro en lugar del 10 % de IVA

A solo 200 metros de la playa, situado en un precioso complejo frente al mar.

Excelente ubicación:

- A 10 minutos de Torre del Mar.
- A 35 minutos de Málaga.
- Zona residencial tranquila con todos los servicios cerca.

:

Ático luminoso y espacioso con:

- 2 dormitorios: dormitorio principal con acceso directo a la terraza.
- 2 baños (uno de ellos en suite).
- Gran salón-comedor con acceso a la terraza
- Cocina abierta totalmente equipada con:

La vivienda también cuenta con:

- Calefacción central y aire acondicionado Daikin
- Agua caliente mediante calentador eléctrico

Se vende completamente amueblada

Lista para entrar a vivir

Espacio exterior

Amplia terraza privada de 8 m² + azotea de 40 m² con magníficas vistas al mar, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Extras incluidos

- Plaza de aparcamiento subterráneo privada
- Trastero en el garaje

Complejo residencial

Situado en un complejo muy bien cuidado junto a la playa con:

- Gran piscina comunitaria
- 2 pistas de pádel
- Entorno tranquilo y seguro

Una vivienda ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Lavadero
Acceso para personas con movilidad reducida
Solárium
Tenis de remo
Sótano

Puntos de vista

Mar
Montaña
Panoramic
Jardín
Calle
Playa

Piscina

Comunal
Children`s Pool

Jardín

Comunal
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Calefacción de agua solar

Orientación

Sur

Configuración

Área comercial
Junto a la playa
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca de la ciudad
Aldea
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Persianas
Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Contemporáneo
Frente a la playa

Control climatico

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Calefacción central

Condición

Excellent
Nueva construcción

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Underground
Cochera
Private
Open
Comunal

Calificación energética

D

Clasificación de emisión de CO2



C