



## Penthouse à vendre à Velez-Málaga

385 000 €

Référence: R5307046    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 148m<sup>2</sup>    Construite: 72m<sup>2</sup>    Terrasse: 48m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Valle-Niza

Penthouse en première ligne de plage avec vue sur la mer – Valle-Niza, Málaga

Penthouse exclusif à vendre à Valle-Niza, à seulement 200 mètres de la plage, situé dans un magnifique complexe en première ligne de plage.

Excellent emplacement :

- À 10 minutes de Torre del Mar
- À 35 minutes de Málaga
- Quartier résidentiel calme avec toutes les commodités à proximité

La propriété :

Penthouse lumineux et spacieux comprenant :

- 2 chambres

Chambre principale avec accès direct à la terrasse

- 2 salles de bains (dont une en suite)

Grand salon-salle à manger avec accès à la terrasse

Cuisine ouverte entièrement équipée avec :

- Réfrigérateur et congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Plaque de cuisson électrique
- Micro-ondes
- Four électrique (Balay)

La propriété comprend également :

- Chauffage central et climatisation
- Eau chaude via une chaudière électrique Daikin

Vendue entièrement meublée

Prête à emménager

Espace extérieur

Grande terrasse solarium privée avec une vue magnifique sur la mer, idéale pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

Extras inclus

- Place de parking souterraine privée
- Débarras dans le garage

Complexe résidentiel

Situé dans un complexe en bord de mer très bien entretenu avec :



- Grande piscine commune
- Courts de padel
- Accès direct à la plage
- Environnement calme et sécurisé

Une propriété idéale comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.





## Spécification:

### Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Près du transport
- Terrasse privée
- Télévision par satellite
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Wifi
- Buanderie
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Solarium
- Paddle tennis
- Sous-sol

### Vues

- Mer
- Montagne
- Panoramique
- Jardin
- Rue
- Plage

### Piscine

- Communautaire
- Piscine pour enfants

### Jardin

- Communautaire
- Entretien facile

### Services publics

- Électricité
- Eau potable
- Chauffage de l'eau solaire

### Orientation

- Sud

### Paramètre

- Zone commerciale
- En bord de mer
- Près du port
- Urbanisation
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer
- Près de la ville
- Village
- En bord de mer
- Complexe de plage de première ligne

### Meubles

- Entièrement meublé

### Sécurité

- Complexe fermé
- Stores électriques
- Téléphone d'entrée

### Catégorie

- Maison de vacances
- Investissement
- Revente
- Contemporain
- En bord de mer

### Contrôle du climat

- Climatisation
- Cold A / C
- A / C chaud
- Chauffage central

### Condition

- Excellent
- Nouvelle construction

### Cuisine

- Entièrement équipée

### Parking

- Souterrain
- Garage
- Private
- Ouvrir
- Communautaire