



# Penthouse à vendre à Velez-Málaga

385 000 €

Référence: R5307046    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 148m<sup>2</sup>    Construite: 72m<sup>2</sup>    Terrasse: 48m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Almayate

Penthouse avec vue sur la mer – Valle-Niza, Málaga, nouvelle construction (achèvement prévu en 2024) pouvant être acheté avec une taxe d'inscription de 7 % au lieu de la TVA de 10 %.

À seulement 200 mètres de la plage, situé dans un magnifique complexe en bord de mer.

Excellent emplacement :

- À 10 minutes de Torre del Mar
- À 35 minutes de Málaga
- Quartier résidentiel calme avec toutes les commodités à proximité

:

Penthouse lumineux et spacieux comprenant :

- 2 chambres - chambre principale avec accès direct à la terrasse
- 2 salles de bains (dont une en suite)
- Grand salon-salle à manger avec accès à la terrasse
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec :

La propriété comprend également :

- Chauffage central et climatisation Daikin
- Eau chaude via une chaudière électrique

Vendu entièrement meublé

Prêt à emménager

Espace extérieur

Spacieuse terrasse privée de 8 m<sup>2</sup> + terrasse sur le toit de 40 m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur la mer – parfaite pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

Extras inclus

- Place de parking souterrain privée
- Espace de rangement dans le garage

Complexe résidentiel

Situé dans un complexe très bien entretenu sur la plage avec :

- Grande piscine commune
- 2 courts de padel
- Environnement calme et sûr

Une propriété idéale comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Accès aux personnes à mobilité réduite  
Solarium  
Paddle tennis  
Sous-sol

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Rue  
Plage

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Chauffage de l'eau solaire

### Cote d'émission de CO2

C

### Orientation

Sud

### Paramètre

Zone commerciale  
En bord de mer  
Près du port  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville  
Village  
En bord de mer  
Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Revente  
Contemporain  
En bord de mer

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage central

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Ouvrir  
Communautaire

### Cote d'énergie

D

