



Penthouse te koop in Velez-Málaga

385.000 €

Referentie: R5307046 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 148m² Perceelgrootte: 72m² Terras: 48m²





Costa del Sol East, Almayate

Penthouse met uitzicht op zee – Valle-Niza, Málaga, nieuwbouw (bouwjaar 2024) dat kan aangekocht worden aan 7% registratie ipv 10% BTW

Op slechts 200 meter van het strand, gelegen in een prachtig complex aan het strand.

Uitstekende locatie:

- 10 minuten van Torre del Mar
- 35 minuten van Málaga
- Rustige woonwijk met alle voorzieningen in de buurt

:

Licht en ruim penthouse met:

- 2 slaapkamers - hoofdslaapkamer met directe toegang tot het terras
- 2 badkamers (waarvan één en-suite)
- Grote woon-eetkamer met toegang tot het terras
- Open, volledig uitgeruste keuken met:

De woning beschikt ook over:

- Centrale verwarming en airconditioning Daikin
- Warm water via elektrische boiler

Wordt volledig gemeubileerd verkocht

Klaar om te betrekken

Buitenruimte

Ruim privéterras 8m² + 40m² dakterras met prachtig uitzicht op zee – perfect om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat.

Extra's inbegrepen

- Privé ondergrondse parkeerplaats
- Bergruimte in de garage

Wooncomplex

Gelegen in een zeer goed onderhouden complex aan het strand met:

- Groot gemeenschappelijk zwembad
- 2 Padelbanen
- Rustige en veilige omgeving

Een ideale woning als permanente verblijfplaats, vakantiehuis of investering.

Neem voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen contact met ons op.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Solarium
Peddeltennis
Kelder

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Straat
Strand

Pool

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Zonne -waterverwarming

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Winkel gebied
Strand
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dorp
Aan het strand
Frontlinie strandcomplex

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuisen
Investering
Wederverkoop
Modern
Aan het strand

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Open
Gemeenschappelijk
Energiebeoordeling
D

CO2 -emissierating



C