



Takvåning till salu i Velez-Málaga

385 000 €

Referens: R5307046 Sovrum: 2 Badrum: 2 Komplot: 148m² Bygga: 72m² Terrass: 48m²





Costa del Sol East, Almayate

Takvåning med havsutsikt – Valle-Niza, Málaga, nybyggnad (färdigställande 2024) som kan köpas med 7 % registreringskatt istället för 10 % moms.

Bara 200 meter från stranden, beläget i ett vackert komplex vid stranden.

Utmärkt läge:

- 10 minuter från Torre del Mar
- 35 minuter från Málaga
- Lugnt bostadsområde med alla bekvämligheter i närheten

:

Ljus och rymlig takvåning med:

- 2 sovrum - master bedroom med direkt tillgång till terrassen
- 2 badrum (ett en-suite)
- Stort vardagsrum/matsal med tillgång till terrassen
- Öppet, fullt utrustat kök med:

Fastigheten har även:

- Daikin centralvärme och luftkonditionering
- Varmvatten via elpanna

Säljs fullt möblerad

Inflyttningsklar

Utomhusutrymme

Rymlig privat terrass 8 m² + 40 m² takterrass med fantastisk havsutsikt – perfekt för att njuta av Medelhavsklimatet året runt.

Extra tillbehör ingår

- Privat parkeringsplats i garage
- Förråd i garaget

Bostadsområde

Beläget i ett mycket välskött bostadsområde vid stranden med:

- Stor gemensam pool
- 2 padelbanor
- Lugnt och säkert område

En idealisk fastighet som permanentbostad, semesterbostad eller investering.

Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Hiss
Nära transport
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbspel
Monterade garderober
Wifi
Förråd
Tillgång för personer med minskad rörlighet
Solarium
Paddeltennis

Källare

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Trädgård
Gata
Strand

Slå samman

Gemensam
Barnpool
Trädgård
Gemensam
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Soluppvärmning

Orientering

söder

Miljö

Försäljningsområde
Strandkant
Nära hamnen
Urbanisering
Nära butiker
Nära skolor
Nära havet
Nära staden
By
Strandkant
Front Line Beach Complex

möbel

Fullmöblerad

säkerhet

Gated complex
Elektriska persienner
Posttelefon

Kategori

Fritidshus
Investering
Återförsäljning
Samtida
Strandkant

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Centralvärme

Skick

Excellent
Ny konstruktion

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Öppen
Gemensam

Energikär

D

CO2 -utsläppsgradering



C