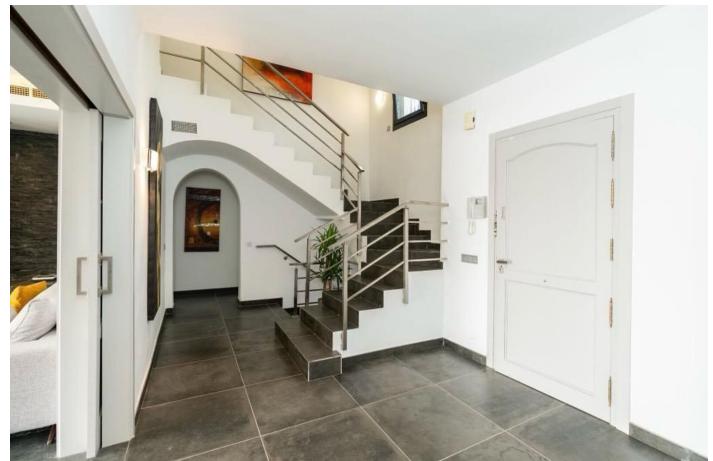




## Villa / Chalet en venta en Marbella

4.673.000 €

Referencia: R5271499 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.100m<sup>2</sup> Construido: 515m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situada en una de las zonas residenciales más exclusivas de Nueva Andalucía, en la tranquila y prestigiosa zona, esta propiedad ofrece una combinación excepcional de ubicación, privacidad y calidad de vida. A pocos minutos de Puerto Banús, del mar, de reconocidos campos de golf y de una amplia oferta de restaurantes y servicios, la vivienda se encuentra en un entorno que garantiza comodidad, seguridad y un alto valor a largo plazo.

La casa dispone de 6 dormitorios y 6 baños, con espacios amplios y luminosos y una distribución pensada para disfrutar de una vida cómoda tanto en el día a día como en períodos vacacionales. Todas las estancias están orientadas hacia la zona soleada, lo que proporciona luz natural durante todo el día. Su diseño permite adaptarse fácilmente a las necesidades del nuevo propietario, ya sea como residencia principal, segunda vivienda o inversión patrimonial.

La parcela privada y las zonas exteriores crean un ambiente de tranquilidad y exclusividad, ideal para disfrutar del clima de Marbella, del descanso y de reuniones sociales, manteniendo siempre la privacidad. La propiedad cuenta con piscina de agua salada, así como con espacio para 6 vehículos, incluyendo garaje cerrado para 2 coches. Dispone de un amplio porche y una magnífica zona de barbacoa con barra de bar, perfecta para disfrutar de agradables momentos en compañía de familiares y amigos.

Cada espacio está pensado para la comodidad del día a día: un gran salón con chimenea, una cocina amplia y una zona de descanso en la planta principal. Todas las estancias de esta villa destacan por sus generosas y extraordinarias dimensiones, lo que la convierte en una opción ideal para una gran familia.

Nueva Andalucía es una de las áreas con mayor demanda en el mercado inmobiliario de Marbella, caracterizada por su estabilidad, prestigio y alta calidad de entorno, lo que convierte esta propiedad en una elección sólida y segura para compradores que buscan valor real.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Bar		
Sala de juegos		
Courtesy Bus		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Cerca del puerto	Excellent
Piscina	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
	Aldea	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Private	Completamente Amueblada	Fully Fitted
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Private	Sistema de alarmas	Cochera
	Teléfono de entrada	Open
		Covered