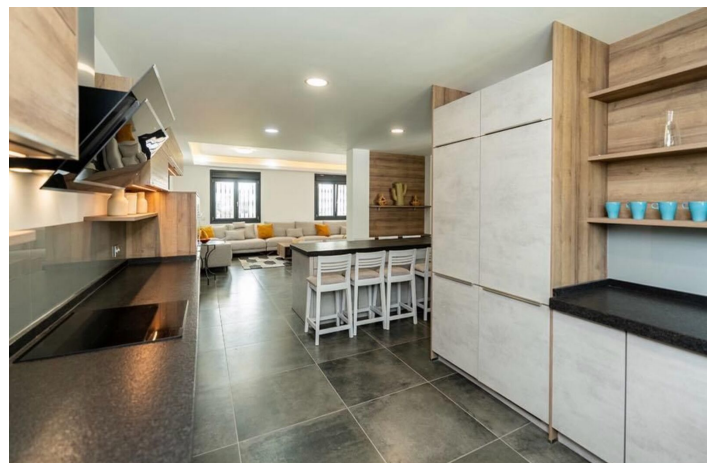
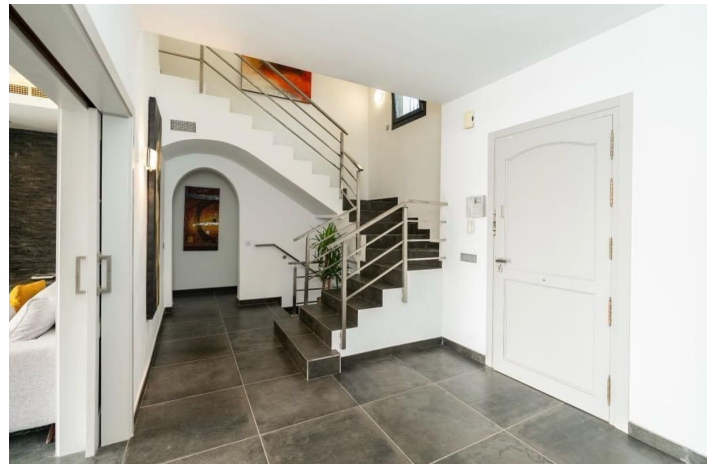




## Villa détachée à vendre à Marbella

4 673 000 €

Référence: R5271499    Chambres: 6    Bain: 6    Terrain: 1 100m<sup>2</sup>    Construite: 515m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Nueva Andalucía, dans un environnement calme et prestigieux, cette propriété offre une combinaison exceptionnelle d'emplacement, de confidentialité et de qualité de vie. À quelques minutes de Puerto Banús, de la mer, de parcours de golf renommés ainsi que de nombreux restaurants et services, la villa bénéficie d'un cadre garantissant confort, sécurité et valeur à long terme.

La maison dispose de 6 chambres et 6 salles de bains, d'espaces intérieurs lumineux et spacieux, et d'une distribution pensée pour un usage confortable aussi bien au quotidien que pendant les périodes de vacances. Toutes les pièces sont orientées côté ensoleillé, assurant une lumière naturelle tout au long de la journée. Sa configuration s'adapte facilement aux besoins du nouveau propriétaire, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement immobilier.

La parcelle privée et les espaces extérieurs créent une atmosphère de tranquillité et d'exclusivité, idéale pour profiter du climat de Marbella, se reposer ou organiser des réunions entre proches tout en conservant la confidentialité. La propriété comprend une piscine d'eau salée, un espace pour 6 véhicules dont un garage fermé pour 2 voitures, un grand porche et une zone barbecue avec bar, parfaite pour partager de bons moments en famille ou entre amis.

Chaque espace est pensé pour le confort quotidien : un grand salon avec cheminée, une cuisine spacieuse et un espace détente au rez-de-chaussée. Toutes les pièces de cette villa se distinguent par leurs dimensions généreuses et remarquables, ce qui en fait une option idéale pour une grande famille.

Nueva Andalucía est l'un des secteurs les plus recherchés du marché immobilier de Marbella, réputé pour sa stabilité, son prestige et la qualité de son environnement, faisant de cette propriété un choix solide et sécurisant pour les acheteurs recherchant une valeur réelle



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Près du transport
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Barbecue
- Bar
- Salle de jeux
- Courtesy Bus

Vues

- Jardin
- Piscine

Piscine

- Private

Jardin

- Private

Orientation

- Sud

Paramètre

- Près du port
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer
- Village
- Ville

Meubles

- Entièrement meublé

Sécurité

- Système d'alarme
- Téléphone d'entrée

Contrôle du climat

- Climatisation

Condition

- Excellent

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Garage
- Ouvrir
- Covered