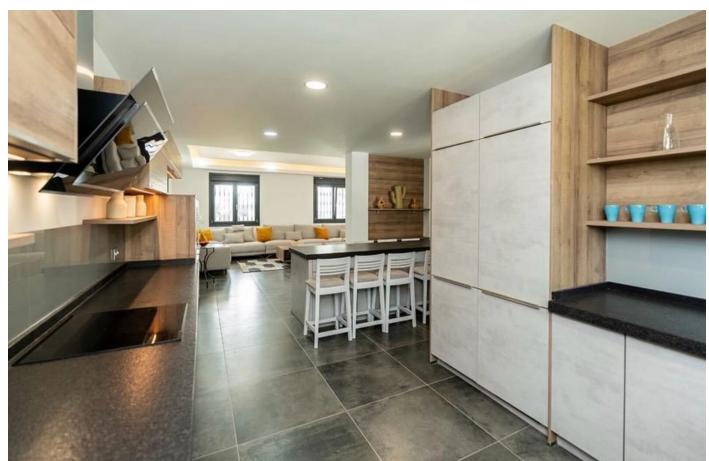
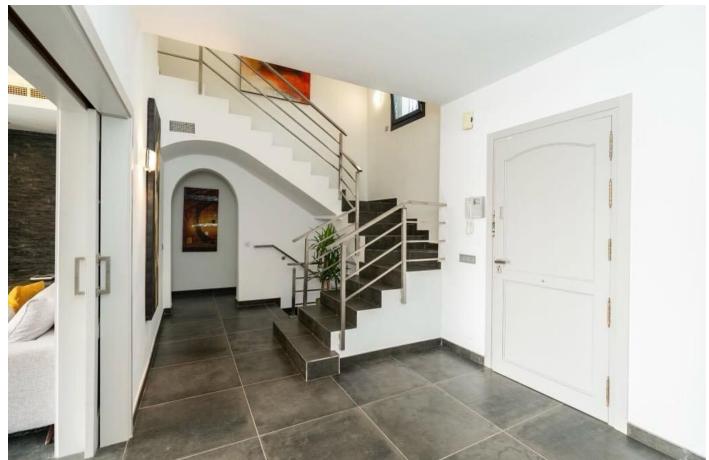




Villa détachée à vendre à Marbella

4 673 000 €

Référence: R5271499 Chambres: 6 Bain: 6 Terrain: 1 100m² Construite: 515m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Nueva Andalucía, dans un environnement calme et prestigieux, cette propriété offre une combinaison exceptionnelle d'emplacement, de confidentialité et de qualité de vie. À quelques minutes de Puerto Banús, de la mer, de parcours de golf renommés ainsi que de nombreux restaurants et services, la villa bénéficie d'un cadre garantissant confort, sécurité et valeur à long terme.

La maison dispose de 6 chambres et 6 salles de bains, d'espaces intérieurs lumineux et spacieux, et d'une distribution pensée pour un usage confortable aussi bien au quotidien que pendant les périodes de vacances. Toutes les pièces sont orientées côté ensoleillé, assurant une lumière naturelle tout au long de la journée. Sa configuration s'adapte facilement aux besoins du nouveau propriétaire, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement immobilier.

La parcelle privée et les espaces extérieurs créent une atmosphère de tranquillité et d'exclusivité, idéale pour profiter du climat de Marbella, se reposer ou organiser des réunions entre proches tout en conservant la confidentialité. La propriété comprend une piscine d'eau salée, un espace pour 6 véhicules dont un garage fermé pour 2 voitures, un grand porche et une zone barbecue avec bar, parfaite pour partager de bons moments en famille ou entre amis.

Chaque espace est pensé pour le confort quotidien : un grand salon avec cheminée, une cuisine spacieuse et un espace détente au rez-de-chaussée. Toutes les pièces de cette villa se distinguent par leurs dimensions généreuses et remarquables, ce qui en fait une option idéale pour une grande famille.

Nueva Andalucía est l'un des secteurs les plus recherchés du marché immobilier de Marbella, réputé pour sa stabilité, son prestige et la qualité de son environnement, faisant de cette propriété un choix solide et sécurisant pour les acheteurs recherchant une valeur réelle.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Barbecue		
Bar		
Salle de jeux		
Courtesy Bus		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du port	Excellent
Piscine	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Près de la mer	
	Village	
	Ville	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Garage
	Téléphone d'entrée	Ouvrir
		Covered