



# Appartement à vendre à Estepona

710 000 €

Référence: SP0969 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 205m<sup>2</sup> Terrasse: 108m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Appartements neufs de luxe à Estepona - Vie moderne près de la Méditerranée; Développement résidentiel exclusif à Las Mesas; Découvrez un nouveau projet exclusif à Estepona, proposant 74 appartements modernes répartis dans quatre bâtiments avec des options de 2, 3 et 4 chambres à coucher. Conçu pour ceux qui recherchent le confort, l'intimité et un style de vie méditerranéen, ce complexe résidentiel dispose de terrasses spacieuses, de superbes espaces communs et d'équipements de premier ordre; Situé à Las Mesas, à seulement 1 km de la plage, ce cadre privilégié offre des vues à couper le souffle sur la mer et les montagnes, tout en étant proche du centre-ville animé d'Estepona; Aménagements haut de gamme et espaces extérieurs; Ce projet contemporain est conçu pour maximiser les espaces extérieurs et profiter pleinement du climat exceptionnel de la Costa del Sol. Les résidents pourront profiter de; Des piscines extérieures pour adultes et enfants; Une piscine intérieure chauffée, permettant de nager toute l'année; Des jardins paysagers avec un putting green pour la détente et les loisirs; Salle de sport et espace de coworking pour la remise en forme et la productivité; Salle sociale avec cuisine, idéale pour les rassemblements et les événements communautaires; Chaque logement comprend une place de parking privée et un local de rangement, pour un maximum de commodité; Des logements de grande qualité au design avant-gardiste; Le style architectural de ce projet allie tradition méditerranéenne et design moderne. Les principales caractéristiques de ces appartements neufs à Estepona sont les suivantes :; Des terrasses spacieuses qui s'intègrent parfaitement à l'intérieur et à l'extérieur; Des cuisines entièrement équipées avec des appareils Siemens/Bosch; Système de contrôle climatique pour le chauffage et la climatisation; Menuiserie en aluminium de haute qualité avec isolation thermique et double vitrage; Salles de bains luxueuses avec receveurs de douche en résine, écrans en verre et meubles-lavabos intégrés; Portes de sécurité renforcées pour une meilleure protection; Les unités en attique offrent des vues panoramiques spectaculaires; Un emplacement de choix à Estepona; Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Estepona, Las Mesas offre un équilibre parfait entre vie paisible et accès facile aux commodités essentielles. Profitez de la proximité de :; Marina d'Estepona - 1,5 km (5 min); Centre ville d'Estepona - 2 km (7 min); Marbella - 30 km (25 min); Aéroport international de Malaga - 80 km (50 min); Terrains de golf et clubs de polo de Sotogrande - 35 km (30 min); Magasins de luxe et restaurants gastronomiques à Puerto Banús - 25 km (20 min); Découvrez le meilleur de la Costa del Sol; Ce nouveau projet à Estepona offre un mélange parfait de luxe, de confort et d'emplacement privilégié. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'un investissement solide, ces appartements offrent une valeur inégalée dans l'une des destinations côtières les plus prisées d'Espagne; Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite !; 929



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 1000 Meters  
Double Bedrooms: 3  
Useable Build Space: 139 Msq.  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes,  
Pre-Installed  
Elevator/Lift  
Terrace: 108 Msq.

### Cote d'énergie

A

### Cote d'émission de CO2

A