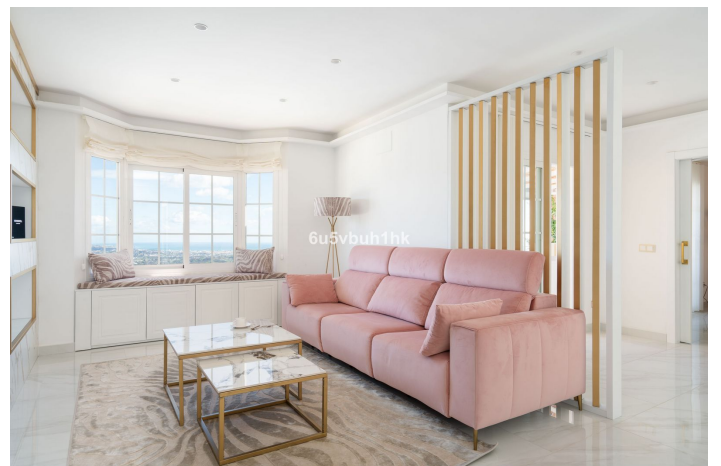




Stadthaus zum Verkauf in Marbella

850.000 €

Referenz: R5308561 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 282m² Garten: 323m²





Costa del Sol, La Mairena

Diese beeindruckende Doppelhaushälfte in Urb. Monte Elviria (La Mairena), einer der ruhigsten und exklusivsten Wohngegenden der Costa del Sol, erfüllt höchste Ansprüche: zeitgemäßes Design, Privatsphäre, energieeffiziente Technologie und eine durchdachte Raumaufteilung, ideal für das Familienleben ebenso wie für das Empfangen von Gästen.

Die Immobilie wurde 2024 vollständig renoviert, einschließlich der kompletten Erneuerung der Elektro- und Sanitärinstallationen, was langfristigen Komfort, Sicherheit und Effizienz gewährleistet. Zudem verfügt sie über Fußbodenheizung im gesamten Haus, ein leistungsstarkes Aerothermie-System, Vorinstallation für Solarpaneele sowie eine Wasserenthärtungsanlage mit integriertem Tank – für ein modernes und nachhaltiges Wohnerlebnis.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und bietet eine funktionale sowie ausgewogene Raumaufteilung.

Im Hauptgeschoss (98 m² bebaute Fläche) gelangt man über einen charmanten privaten Innenhof in den Eingangsbereich. Auf der rechten Seite befindet sich eine voll ausgestattete offene Küche mit Kochinsel, ein maßgefertigter Designer-Essbereich sowie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit direktem Zugang zu einer sonnigen Terrasse, ideal für Frühstücke im Freien oder Abendessen bei Sonnenuntergang. Auf der linken Seite verbindet eine moderne Treppe mit futuristischer Beleuchtung die unteren Etagen, ergänzt durch ein Gäste-WC.

Das untere Wohngeschoss (111 m² bebaute Fläche) ist dem Ruhe- und Schlafbereich gewidmet und verfügt über vier Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Bad. Ein zweites voll ausgestattetes Badezimmer steht den weiteren Schlafzimmern zur Verfügung. Drei Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Hauptterrasse, auf der sich ein spektakulärer beheizter Salzwasser-Infinity-Pool mit automatischen Sicherheitsabdeckungen befindet. Dieser Außenbereich wird durch eine voll ausgestattete Sommerküche und einen überdachten Chill-out-Bereich ergänzt – perfekt zum Entspannen und Genießen der beeindruckenden Aussicht.

Das Untergeschoss (169 m² bebaute Fläche) umfasst eine private Garage für zwei Fahrzeuge, einen multifunktionalen Raum, ideal als Spielzimmer, Heimkino oder Kinderbereich, sowie einen technischen Abstellraum, in dem sich das Aerothermie-System, die Wasserenthärtungsanlage und der Hauptwassertank befinden.

(Diese Ebene ist nicht in der offiziellen bebauten Fläche enthalten, da sie aus einem Teil der Garage geschaffen wurde und derzeit als multifunktionaler Sozial- oder Freizeitbereich genutzt wird.)

Laut Katasteramt (Catastro) beträgt die gesamte bebaute Fläche der Immobilie 379 m².

Die Haupt- und Wohnebene umfassen 209 m², während das Untergeschoss 169 m² misst.

Die Immobilie liegt nur 10 Autominuten von Elviria und dem Strand sowie 20 Minuten vom Zentrum Marbellas entfernt. Sie bietet panoramische Ausblicke auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge und befindet sich innerhalb eines von der UNESCO ausgewiesenen Naturschutzgebietes.

Die Lage ist ideal für Familien, mit guter Anbindung an einige der renommiertesten internationalen Schulen der Region, darunter die Deutsche Schule (Deutsche Schule Málaga) und die ECO Bilingual School – eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und Nähe zu hochwertigen Dienstleistungen.

Ein besonderer Mehrwert der Immobilie ist die Nähe zum renommierten La Cala Golf Resort, das nur 6 km entfernt liegt. Hier stehen drei 18-Loch-Golfplätze, ein bekanntes Spa-Hotel, hochwertige Restaurants, Sporteinrichtungen und eine



außergewöhnliche Naturlandschaft zur Verfügung. Damit ist diese Immobilie sowohl ein ideales Zuhause für Golfliebhaber als auch eine attraktive Investitionsmöglichkeit in einer Gegend mit hoher internationaler Nachfrage.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
Allzweckraum
Gamesroom

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe von Schulen

Sicherheit

Alarmsystem

Klimakontrolle

Klimaanlage

Schwimmbad

Privat

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Garten
Schwimmbad

Möbel

Voll möbliert