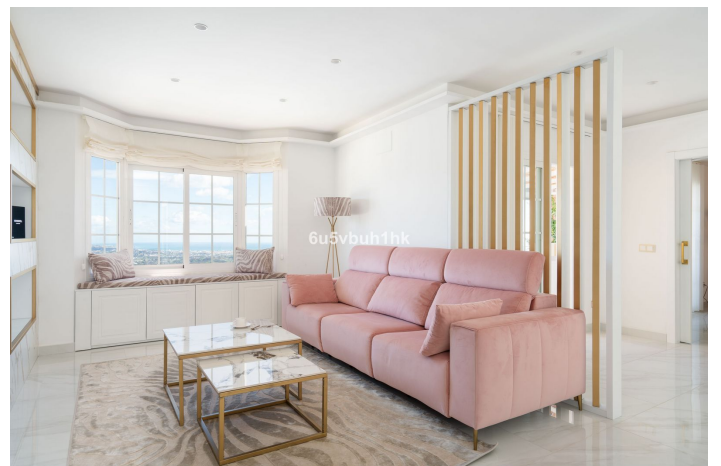




# Radhus till salu i Marbella

850 000 €

Referens: R5308561 Sovrum: 4 Badrum: 2 Komplott: 282m<sup>2</sup> Bygga: 323m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Detta imponerande parhus är beläget i La Mairena, ett av Costa del Sols mest lugna och eftertraktade bostadsområden. Bostaden erbjuder allt som även den mest krävande köparen kan önska: modern design, avskildhet, energieffektiv teknik samt genomtänkt planerade ytor, perfekta både för familjeliv och för att ta emot gäster.

Fastigheten har totalrenoverats under 2024, inklusive fullständig förnyelse av el- och VVS-installationer, vilket säkerställer långsiktig komfort, säkerhet och energieffektivitet. Huset är utrustat med golvvärme i samtliga utrymmen, ett högpresterande aerotermiskt system, förinstallation för solpaneler samt en vattenavhårdare med integrerad tank, vilket skapar ett modernt och hållbart boende.

Bostaden är fördelad över tre våningsplan och erbjuder en funktionell och välbalanserad planlösning.

På entréplanet (98 m<sup>2</sup> byggd yta) nås bostaden via en charmig privat innergård som leder till en hall. Till höger finns ett fullt utrustat öppet kök med köksö, en skraddarsydd designad matplats samt ett rymligt och ljusfyllt vardagsrum med direkt utgång till en solig terrass – perfekt för frukostar utomhus eller middagar i solnedgången. Till vänster leder en modern trappa med futuristisk belysning till de nedre våningarna, och här finns även en gästtoalett.

Det nedre bostadsplanet (111 m<sup>2</sup> byggd yta) är avsett för vila och avskildhet och rymmer fyra sovrum, varav ett är en master bedroom med eget badrum och walk-in-closet. Ett andra fullt utrustat badrum betjänar de övriga sovrummen. Tre av sovrummen har direkt tillgång till huvudterrassen, där en spektakulär uppvärmd infinitypool med saltvatten finns, utrustad med automatiska säkerhetsöverdrag. Utemiljön kompletteras av ett fullt utrustat sommarkök samt en övertäckt chill-out-yta, idealisk för avkoppling och för att njuta av den enastående utsikten.

Källarplanet (169 m<sup>2</sup> byggd yta) omfattar ett privat garage för två fordon, ett multifunktionellt rum som lämpar sig som spelrum, hemmabio eller barnens lekyta, samt ett tekniskt förråd där det aerotermiska systemet, vattenavhårdaren och huvudvattentanken är placerade.

(Detta våningsplan ingår inte i den officiella byggda ytan, då det har skapats från en del av garaget och för närvarande används som ett socialt eller rekreativt utrymme.)

Enligt fastighetsregistret (Catastro) uppgår den totala byggda ytan till 379 m<sup>2</sup>.

Entré- och bostadsplanen omfattar tillsammans 209 m<sup>2</sup>, medan källarplanet mäter 169 m<sup>2</sup>.

Läget är utmärkt, endast 10 minuters bilresa till Elviria och stranden, samt 20 minuter till Marbellas centrum. Bostaden erbjuder panoramautsikt över Medelhavet och de omgivande bergen och är belägen inom ett naturskyddsområde som är klassat av UNESCO.

Området är idealiskt för familjer, med närhet till flera av regionens bästa internationella skolor, såsom Tyska skolan (Deutsche Schule Málaga) och ECO Bilingual School, vilket kombinerar lugn, natur och tillgång till högkvalitativa tjänster.

Ett av fastighetens främsta mervärden är närheten till det prestigefyllda La Cala Golf Resort, beläget endast 6 km bort. Här finns tre 18-håls golfbanor, ett välrenommerat spa-hotell, förstklassiga restauranger, sportanläggningar och en enastående naturlig miljö. Detta gör bostaden till ett perfekt hem för golfentusiaster samt en attraktiv investeringsmöjlighet i ett område med stark internationell efterfrågan.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbelspel  
Monterade garderober

Förråd

Spelrum

### Miljö

Nära golf

Nära skolor

### säkerhet

Larmsystem

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

### Slå samman

Privat

### Åsikter

Hav

Fjäll

Panorama

Trädgård

Slå samman

### möbel

Fullmöblerad