



# Apartamento en planta baja en venta en Estepona

371.175 €

Referencia: R5308549    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 170m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Amplio apartamento con terraza y gran potencial en Cartuja del Golf, Estepona

Apartamento bajo exterior situado en la exclusiva urbanización Cartuja del Golf, en Estepona, una vivienda con gran potencial que representa una excelente oportunidad de reforma para crear un hogar a medida en un entorno residencial consolidado y rodeado de naturaleza.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 170 m<sup>2</sup> y destaca por sus amplios espacios interiores y su agradable terraza de 27 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año y crear zonas de descanso o comedor exterior. La distribución actual ofrece dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite, proporcionando privacidad y comodidad, además de estancias luminosas con múltiples posibilidades de actualización y redistribución adaptadas a un estilo de vida contemporáneo.

El apartamento incluye una plaza de aparcamiento.

Cartuja del Golf es una urbanización reconocida por la amplitud y el cuidado de sus zonas comunitarias, donde destacan extensos jardines perfectamente mantenidos, junto a una piscina de adultos y una piscina infantil que convierten el conjunto en un entorno ideal tanto para el descanso como para la vida familiar.

Una propiedad con carácter, excelente ubicación y gran potencial de valorización, perfecta para quienes buscan diseñar una vivienda personalizada en una de las zonas residenciales más tranquilas y demandadas de Estepona.

Se encuentra disponible un documento con información abreviada. Gastos adicionales: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos notariales y de registro.

ERE



## Características:

### Características

Piso de mármol

Wood Flooring

### Piscina

Comunal

### Orientación

Sureste

### Muebles

Sin Amueblar

### Control climatico

Chimenea