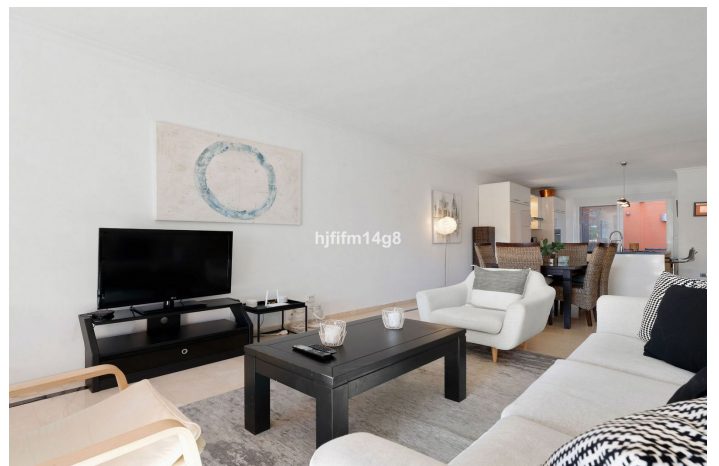




Bottenvåning till salu i Marbella

725 000 €

Referens: R5289007 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 30m² Bygga: 153m² Terrass: 47m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Denna exceptionella fyrarumslägenhet i markplan till salu är belägen i det mycket eftertraktade bostadsområdet Andalucía Alta, vid infarten till Nueva Andalucía, ett av de mest populära bostadsområdena i Marbellaområdet. Fastigheten är en del av en väletablerad och vackert underhållen förening med mogna, anlagda trädgårdar, en lekplats för barn och ett attraktivt gemensamt poolområde. Andalucía Alta är särskilt tilltalande för köpare tack vare sitt lugna läge i kombination med ett förstklassigt, promenadvänligt läge nära alla bekvämligheter, vilket gör det till ett utmärkt alternativ för både permanent boende och investeringsändamål.

Lägenheten är fördelad på två rymliga våningsplan och erbjuder en praktisk och inbjudande planlösning utformad för bekvämt vardagsliv och umgänge. På entréplanet finns ett ljus, öppet vardagsrum och matplats som smidigt ansluter till ett fullt utrustat kök, vilket skapar en social och modern boendemiljö. Från vardagsrummet finns direkt tillgång till den huvudsakliga privata terrassen, som vidare leder till en privat trädgård om cirka 30 kvm. Detta utomhusutrymme är perfekt för avkoppling, solbad eller för att njuta av tid med familj och vänner i fullständig avskildhet. Köket öppnar upp mot en andra terrass, idealisk för måltider utomhus. På detta plan finns även ett generöst master bedroom med eget badrum, ett gästrum samt en separat gästtoalett.

Nedre våningen erbjuder ytterligare boende- och sällskapsytor, med ett mysigt TV-rum, två dubbelrum och ett delat badrum. Denna flexibla planlösning gör bostaden särskilt lämplig för familjer, fritidsboende eller investerare som söker en fastighet med stark uthyrningspotential.

Lägenheten säljs med en tilldelad parkeringsplats som ingår i priset, belägen i det gemensamma garaget. Från garaget finns direkt tillgång till bostaden via hiss, vilket ger extra bekvämlighet och komfort.

En viktig försäljningspunkt för denna duplexlägenhet är dess exceptionella läge. Belägen endast en kort promenad från Puerto Banús, stranden, stormarknader, restauranger och populära poolklubbar, kan ägarna njuta av en bekväm livsstil utan bil. En stormarknad, traditionell spansk tapasbar, steakhouse och gourmetdelikatess ligger endast 150 meter från urbanisationens entré. Centro Plaza ligger också inom gångavstånd och erbjuder banker, ett brett urval av internationella restauranger, kaféer, frisörer och butiker.

Med sitt förstklassiga läge i Nueva Andalucía, privata trädgård, generösa boyta och utmärkta gemensamma faciliteter, representerar denna duplexlägenhet i Andalucía Alta en sällsynt möjlighet att förvärva ett högkvalitativt hem eller en trygg investering i Marbellaområdet.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass

Hiss

Nära transport

Privat terrass

Marmorgolv

Monterade garderober

Grilla

Åsikter

Trädgård

Kök

Delvis monterad

Kitchen-Lounge

Parkering

Privat

Orientering

Sydöst

Miljö

Nära golf

Nära butiker

Nära skolor

Nära havet

Trädgård

Privat

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Slå samman

Gemensam

säkerhet

Gated complex