



Frakoblet villa til salg i Arenas

420.000 €

Reference: R5308642 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 9.305m² Byg Størrelse: 94m² Terrasse: 40m²





Axarquía, Arenas

Smuk villa i Ibiza-stil i Arenas kombinerer komfort, stil og privatliv med en betagende udsigt over Maroma-bjergene og en del af Viñuela-søen. Ejendommen er fuldt lovlig, har en DAFO og en turistudlejningslicens, hvilket gør den ideel som et andet hjem eller en rentabel investering.

Ideelt beliggende mindre end 50 minutter fra Malaga lufthavn, 10 minutter fra landsbyen Arenas, 25 minutter fra Torre del Mar og 45 minutter fra Malaga centrum.

Villaen har et boligareal på 94 m² og består af tre soveværelser, alle med aircondition og indbyggede skabe i Ibiza-stil. Der er to badeværelser med åbne brusekabiner, herunder et badeværelse en suite. Det fuldt udstyrede køkken er også i Ibiza-stil og har køleskab, fryser, keramisk kogeplade, elektrisk ovn, mikroovn og opvaskemaskine. Den lyse stue har aircondition og en hyggelig pejs med direkte adgang til den rummelige terrasse og swimmingpoolen.

Udenfor tilbyder ejendommen en 7 x 4 meter opvarmet swimmingpool med varmepumpe, en 20 m² overdækket terrasse, en udendørs bruser og et udekøkken med grill. Rundt om poolen og huset er der rummelige terrasser, hvorfra du kan nyde freden, privatlivet og den panoramiske udsigt. Den 9.305 m² store grund tilbyder fuldstændig privatliv og et naturligt miljø.

Denne villa er klar til indflytning og tilbyder den perfekte kombination af stil, komfort og investeringsafkast. Takket være sin turistudlejningslicens er den klar til udlejning med det samme, samtidig med at den er et ideelt privat hjem for dem, der ønsker at opleve roen og skønheden i Axarquía. Der er mulighed for realkreditlån, hvilket gør dette til en unik mulighed for at eje en villa i en førsteklasses beliggenhed.

Højdepunkter ved denne ejendom:

- * DAFO – fuldt lovlig
- * Realkreditmuligheder
- * Turistudlejningslicens
- * Klar til indflytning
- * Opvarmet swimmingpool (forlænget udlejningssæson)
- * Ideel som feriebolig eller investering

Lav en aftale i dag for at besøge denne smukke ejendom.

Vi sælger ikke ejendomme... vi realiserer drømme...



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet

Synspunkter

bjerg
Panoramisk
Land
Pool
Sø

Pool

Opvarmet
Privat

Have

Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Kategori

Holiday Homes
Investering
Videresalg
Moderne

Orientering

Nord
nord Vest

Indstilling

Land
Mountain Pueblo

Møbel

Fuldt møbleret

Parkering

Åben
Mere end en

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted

Tilstand

godt
Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand