



katrien@abracasabra.es

Freistehende Villa zum Verkauf in Arenas

420.000 €

Referenz: R5308642 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 9.305m² Garten: 94m² Terrasse: 40m²





Axarquía, Arenas

Wunderschöne Villa im Ibiza-Stil in Arenas vereint Komfort, Stil und Privatsphäre mit atemberaubendem Blick auf die Maroma-Berge und einen Teil des Viñuela-Sees. Die Immobilie ist vollständig legal, verfügt über eine DAFO und eine Lizenz für die Vermietung an Touristen und eignet sich somit ideal als Zweitwohnsitz oder rentable Investition.

Ideal gelegen, weniger als 50 Minuten vom Flughafen Málaga, 10 Minuten vom Dorf Arenas, 25 Minuten von Torre del Mar und 45 Minuten vom Stadtzentrum Málagas entfernt.

Die Villa hat eine Wohnfläche von 94 m² und verfügt über drei Schlafzimmer, jedes mit Klimaanlage und Einbauschränken im Ibiza-Stil. Es gibt zwei Badezimmer mit offenen begehbar Duschen, darunter ein eigenes Badezimmer. Die voll ausgestattete Küche ist ebenfalls im Ibiza-Stil gehalten und verfügt über einen Kühlschrank, einen Gefrierschrank, einen Cerankochfeld, einen Elektroherd, eine Mikrowelle und einen Geschirrspüler. Das helle Wohnzimmer verfügt über eine Klimaanlage und einen gemütlichen Kamin und bietet direkten Zugang zur großzügigen Terrasse und zum Swimmingpool.

Im Außenbereich bietet das Anwesen einen 7 x 4 Meter großen beheizten Swimmingpool mit Wärmepumpe, eine 20 m² große überdachte Terrasse, eine Außendusche und eine Außenküche mit Grill. Um den Pool und das Haus herum befinden sich großzügige Terrassen, von denen aus Sie die Ruhe, Privatsphäre und den Panoramablick in vollen Zügen genießen können. Das 9.305 m² große Grundstück bietet absolute Privatsphäre und eine natürliche Umgebung.

Diese Villa ist bezugsfertig und bietet die perfekte Kombination aus Stil, Komfort und Rendite. Dank ihrer touristischen Vermietungslizenz ist sie sofort vermietbar, eignet sich aber auch ideal als Privathaus für diejenigen, die die Ruhe und Schönheit der Axarquía erleben möchten. Es gibt Hypothekenoptionen, was dies zu einer einzigartigen Gelegenheit macht, eine Villa in bester Lage zu erwerben.

Highlights dieser Immobilie:

- * DAFO – vollständig legal
- * Hypothek möglich
- * Touristische Vermietungslizenz
- * Bezugsfertig
- * Beheizter Swimmingpool (verlängerte Vermietungssaison)
- * Ideal als Ferienhaus oder Investition

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, um diese wunderschöne Immobilie zu besichtigen.

Wir verkaufen keine Immobilien... wir verwirklichen Träume...



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	North	Klimaanlage
Private Terrasse	Nordwest	Kalte a/c
Privatem Badezimmer		Heiße A/C.
Doppelverglasung		Kamin
Einbauschränke		
W-lan		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	Land	Gut
Panorama	Bergpueblo	Exzellent
Land		
Schwimmbad		
See		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Erhitzt	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Privat		
Garten	Parken	Versorgungsunternehmen
Privat	Offen	Elektrizität
Angelegt	Mehr als eine	Trinkwasser
Einfache Wartung		
Kategorie		
Ferienwohnungen		
Investition		
Wiederverkauf		
Zeitgenössisch		