



katrien@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Arenas

420.000 €

Referencia: R5308642 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 9.305m² Construido: 94m² Terraza: 40m²





Axarquía, Arenas

Preciosa villa de estilo ibicenco en Arenas que combina comodidad, estilo y privacidad con impresionantes vistas a las montañas de Maroma y parte del lago Viñuela. La propiedad es totalmente legal, cuenta con DAFO y licencia de alquiler turístico, lo que la hace ideal como segunda residencia o como inversión rentable.

Con una ubicación ideal, a menos de 50 minutos del aeropuerto de Málaga, a 10 minutos del pueblo de Arenas, a 25 minutos de Torre del Mar y a 45 minutos del centro de Málaga.

La villa tiene una superficie habitable de 94 m² y consta de tres dormitorios, cada uno con aire acondicionado y armarios empotrados de estilo ibicenco. Hay dos baños con duchas a ras de suelo, incluido un baño en suite. La cocina, totalmente equipada, también es de estilo ibicenco y cuenta con frigorífico, congelador, vitrocerámica, horno eléctrico, microondas y lavavajillas. El luminoso salón tiene aire acondicionado y una acogedora chimenea, con acceso directo a la amplia terraza y a la piscina.

En el exterior, la propiedad ofrece una piscina climatizada de 7 x 4 metros con bomba de calor, una terraza cubierta de 20 m², una ducha exterior y una cocina exterior con barbacoa. Alrededor de la piscina y la casa hay amplias terrazas desde las que se puede disfrutar plenamente de la paz, la privacidad y las vistas panorámicas. La parcela de 9.305 m² ofrece total privacidad y un entorno natural.

Esta villa está lista para entrar a vivir y ofrece la combinación perfecta de estilo, comodidad y rentabilidad. Gracias a su licencia de alquiler turístico, está lista para alquilarse de inmediato, al tiempo que es una vivienda privada ideal para aquellos que desean disfrutar de la tranquilidad y la belleza de la Axarquía. Hay opciones de hipoteca disponibles, lo que la convierte en una oportunidad única para adquirir una villa en una ubicación privilegiada.

Características destacadas de esta propiedad:

- * DAFO - totalmente legal
- * Posibilidad de hipoteca
- * Licencia de alquiler turístico
- * Lista para entrar a vivir
- * Piscina climatizada (temporada de alquiler prolongada)
- * Ideal como casa de vacaciones o inversión

Concierte hoy mismo una cita para visitar esta preciosa propiedad.

No vendemos propiedades... hacemos realidad sueños...



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Norte	Aire acondicionado
Terraza	noroeste	Fría de aire acondicionado
Baño privado		A/C caliente
Doble acristalamiento		Chimenea
Armarios empotrados		
Wifi		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Montaña	País	Good
Panoramic	Pueblo de montaña	Excellent
País		
Piscina		
Lago		
Piscina	Muebles	Cocina
Heated	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Private		
Jardín	Estacionamiento	Utilidades
Private	Open	Electricidad
Ajardinado	More Than One	Aqua potable
Facil mantenimiento		
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		
Contemporáneo		