



## Villa / Chalet en venta en Arenas

420.000 €

Referencia: R5308642    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 9.305m<sup>2</sup>    Construido: 94m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>







## Axarquía, Arenas

Preciosa villa de estilo ibicenco en Arenas que combina comodidad, estilo y privacidad con impresionantes vistas a las montañas de Maroma y parte del lago Viñuela. La propiedad es totalmente legal, cuenta con DAFO y licencia de alquiler turístico, lo que la hace ideal como segunda residencia o como inversión rentable.

Con una ubicación ideal, a menos de 50 minutos del aeropuerto de Málaga, a 10 minutos del pueblo de Arenas, a 25 minutos de Torre del Mar y a 45 minutos del centro de Málaga.

La villa tiene una superficie habitable de 94 m<sup>2</sup> y consta de tres dormitorios, cada uno con aire acondicionado y armarios empotrados de estilo ibicenco. Hay dos baños con duchas a ras de suelo, incluido un baño en suite. La cocina, totalmente equipada, también es de estilo ibicenco y cuenta con frigorífico, congelador, vitrocerámica, horno eléctrico, microondas y lavavajillas. El luminoso salón tiene aire acondicionado y una acogedora chimenea, con acceso directo a la amplia terraza y a la piscina.

En el exterior, la propiedad ofrece una piscina climatizada de 7 x 4 metros con bomba de calor, una terraza cubierta de 20 m<sup>2</sup>, una ducha exterior y una cocina exterior con barbacoa. Alrededor de la piscina y la casa hay amplias terrazas desde las que se puede disfrutar plenamente de la paz, la privacidad y las vistas panorámicas. La parcela de 9.305 m<sup>2</sup> ofrece total privacidad y un entorno natural.

Esta villa está lista para entrar a vivir y ofrece la combinación perfecta de estilo, comodidad y rentabilidad. Gracias a su licencia de alquiler turístico, está lista para alquilarse de inmediato, al tiempo que es una vivienda privada ideal para aquellos que desean disfrutar de la tranquilidad y la belleza de la Axarquía. Hay opciones de hipoteca disponibles, lo que la convierte en una oportunidad única para adquirir una villa en una ubicación privilegiada.

Características destacadas de esta propiedad:

- \* DAFO - totalmente legal
- \* Posibilidad de hipoteca
- \* Licencia de alquiler turístico
- \* Lista para entrar a vivir
- \* Piscina climatizada (temporada de alquiler prolongada)
- \* Ideal como casa de vacaciones o inversión

Concierte hoy mismo una cita para visitar esta preciosa propiedad.

No vendemos propiedades... hacemos realidad sueños...



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi

### Puntos de vista

Montaña  
Panoramic  
País

Piscina

Lago

### Piscina

Heated  
Private

### Jardín

Private  
Ajardinado  
Facil mantenimiento

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Norte  
noroeste

### Configuración

País  
Pueblo de montaña

### Muebles

Completamente Amueblada

### Estacionamiento

Open  
More Than One

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Good  
Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable