

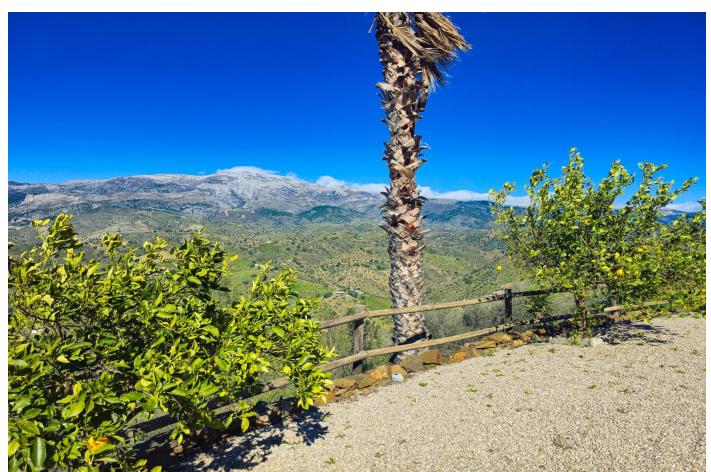


katrien@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Arenas

420 000 €

Référence: R5308642 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 9 305m² Construite: 94m² Terrasse: 40m²





Axarquía, Arenas

Cette magnifique villa de style ibicenco située à Arenas allie confort, élégance et intimité, avec une vue imprenable sur les montagnes de Maroma et une partie du lac de Viñuela. La propriété est entièrement légale, dispose d'un DAFO et une licence de location touristique, ce qui en fait un lieu idéal comme résidence secondaire ou investissement rentable.

Idéalement située à moins de 50 minutes de l'aéroport de Malaga, à 10 minutes du village d'Arenas, à 25 minutes de Torre del Mar et à 45 minutes du centre-ville de Malaga.

La villa a une surface habitable de 94 m² et comprend trois chambres, chacune avec climatisation et armoires encastrées de style Ibiza. Il y a deux salles de bains avec douches à italienne, dont une en suite. La cuisine entièrement équipée est également de style Ibiza et dispose d'un réfrigérateur, d'un congélateur, d'une plaque vitrocéramique, d'un four électrique, d'un micro-ondes et d'un lave-vaisselle. Le salon lumineux est climatisé et dispose d'une cheminée confortable, avec accès direct à la terrasse spacieuse et à la piscine.

À l'extérieur, la propriété offre une piscine chauffée de 7 x 4 mètres avec pompe à chaleur, une terrasse couverte de 20 m², une douche extérieure et une cuisine extérieure avec barbecue. Autour de la piscine et de la maison se trouvent de spacieuses terrasses où vous pourrez profiter pleinement du calme, de l'intimité et des vues panoramiques. Le terrain de 9 305 m² offre une intimité totale et un environnement naturel.

Cette villa est prête à être emménagée et offre la combinaison parfaite entre style, confort et retour sur investissement. Grâce à sa licence de location touristique, elle est immédiatement prête à être louée, tout en étant une maison privée idéale pour ceux qui veulent profiter de la tranquillité et de la beauté de Axarquía. Des options de prêt hypothécaire sont disponibles, ce qui en fait une occasion unique d'acquérir une villa dans un emplacement privilégié.

Points forts de cette propriété :

- * DAFO - entièrement légal
- * Hypothèque possible
- * Licence de location touristique
- * Prête à emménager
- * Piscine chauffée (saison de location prolongée)
- * Idéale comme maison de vacances ou investissement

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour visiter cette magnifique propriété.

Nous ne vendons pas des propriétés... nous réalisons des rêves...



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Nord	Climatisation
Terrasse privée	Nord Ouest	Cold A / C
Salle de bain		A / C chaud
Double vitrage		Cheminée
Armoires encastrées		
Wifi		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Pays	Bien
Panoramique	Pueblo de montagne	Excellent
Pays		
Piscine		
Lac		
Piscine	Meubles	Cuisine
Chauffé	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Private		
Jardin	Parking	Services publics
Private	Ouvrir	Électricité
Aménagé	Plus d'un	Eau potable
Entretien facile		
Catégorie		
Maison de vacances		
Investissement		
Revente		
Contemporain		