



Villa détachée à vendre à Arenas

420 000 €

Référence: R5308642 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 9 305m² Construite: 94m² Terrasse: 40m²





Axarquía, Arenas

Cette magnifique villa de style ibicenco située à Arenas allie confort, élégance et intimité, avec une vue imprenable sur les montagnes de Maroma et une partie du lac de Viñuela. La propriété est entièrement légale, dispose d'un DAFO et d'une licence de location touristique, ce qui en fait un lieu idéal comme résidence secondaire ou investissement rentable.

Idéalement située à moins de 50 minutes de l'aéroport de Malaga, à 10 minutes du village d'Arenas, à 25 minutes de Torre del Mar et à 45 minutes du centre-ville de Malaga.

La villa a une surface habitable de 94 m² et comprend trois chambres, chacune avec climatisation et armoires encastrées de style Ibiza. Il y a deux salles de bains avec douches à l'italienne, dont une en suite. La cuisine entièrement équipée est également de style Ibiza et dispose d'un réfrigérateur, d'un congélateur, d'une plaque vitrocéramique, d'un four électrique, d'un micro-ondes et d'un lave-vaisselle. Le salon lumineux est climatisé et dispose d'une cheminée confortable, avec accès direct à la terrasse spacieuse et à la piscine.

À l'extérieur, la propriété offre une piscine chauffée de 7 x 4 mètres avec pompe à chaleur, une terrasse couverte de 20 m², une douche extérieure et une cuisine extérieure avec barbecue. Autour de la piscine et de la maison se trouvent de spacieuses terrasses où vous pourrez profiter pleinement du calme, de l'intimité et des vues panoramiques. Le terrain de 9 305 m² offre une intimité totale et un environnement naturel.

Cette villa est prête à être emménagée et offre la combinaison parfaite entre style, confort et retour sur investissement. Grâce à sa licence de location touristique, elle est immédiatement prête à être louée, tout en étant une maison privée idéale pour ceux qui veulent profiter de la tranquillité et de la beauté de l'Axarquía. Des options de prêt hypothécaire sont disponibles, ce qui en fait une occasion unique d'acquérir une villa dans un emplacement privilégié.

Points forts de cette propriété :

- * DAFO - entièrement légal
- * Hypothèque possible
- * Licence de location touristique
- * Prête à emménager
- * Piscine chauffée (saison de location prolongée)
- * Idéale comme maison de vacances ou investissement

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour visiter cette magnifique propriété.

Nous ne vendons pas des propriétés... nous réalisons des rêves...



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Piscine
Lac

Piscine

Chauffé
Private

Jardin

Private
Aménagé
Entretien facile

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Revente
Contemporain

Orientation

Nord
Nord Ouest

Paramètre

Pays
Pueblo de montagne

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Ouvrir
Plus d'un

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Condition

Bien
Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Services publics

Électricité
Eau potable