



Vrijstaande villa te koop in Arenas

420.000 €

Referentie: R5308642 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 9.305m² Perceelgrootte: 94m² Terras: 40m²





Axarquía, Arenas

Prachtige Ibiza-stijl villa in Arenas combineert comfort, stijl en privacy met een adembenemend uitzicht op het Maroma-gebergte en gedeeltelijk op het Viñuela-meer. De woning is volledig legaal, beschikt over een DAFO en heeft een toeristische verhuurlicentie, waardoor ze zowel ideaal is als tweede verblijf als rendabele investering.

Ideale ligging op minder dan 50 minuten van Malaga luchthaven, 10 minuten van het dorp Arenas, 25 minuten van Torre del Mar, 45 minuten van Malaga centrum.

De villa heeft een woonoppervlakte van 94 m² en omvat drie slaapkamers, elk voorzien van airconditioning en ingebouwde kasten in Ibiza-stijl. Er zijn twee badkamers met open inloopdouches, waaronder één ensuite badkamer. De volledig uitgeruste keuken is eveneens Ibiza-stijl en beschikt over een koelkast, diepvries, keramische kookplaat, elektrische oven, microgolfoven en vaatwasser. De lichte woonkamer is voorzien van airco en een gezellig haardvuur, met directe toegang tot het ruime terras en het zwembad.

Buiten biedt de woning een verwarmd zwembad van 7 x 4 meter met warmtepomp, een overdekt terras van 20 m², een buitendouche en een buitenkeuken met BBQ. Rondom het zwembad en de woning zijn ruime terrassen aangelegd vanwaar u optimaal kunt genieten van de rust, de privacy en het panoramische uitzicht. Het perceel van 9.305 m² biedt volledige privacy en een natuurlijke omgeving.

Deze villa is instapklaar en biedt de perfecte combinatie van stijl, comfort en rendement. Dankzij de toeristische verhuurlicentie is ze direct klaar voor verhuur, terwijl ze ook een ideale privéwoning vormt voor wie de rust en schoonheid van de Axarquía wil ervaren. Hypotheekmogelijkheden zijn beschikbaar, waardoor dit een unieke kans is om een villa in een toplocatie te bezitten.

Extra troeven van deze woning:

- * DAFO – volledig legaal
- * Hypotheek mogelijk
- * Toeristische verhuurlicentie
- * Instapklaar
- * Verwarmd zwembad (verlengd verhuurseizoen)
- * Ideaal als vakantiehuis of investering

Maak vandaag nog een afspraak voor een bezoek aan deze mooie woning.

We don't sell properties....we realise dreams...



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Land
Pool
Meer

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Categorie

Vakantiehuisen
Investering
Wederkoop
Modern

Oriëntatie

noorden
Noord West

Instelling

Land
Mountain Pueblo

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Open
Meer dan een

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Voorwaarde

Goed
Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water