



# Fristående villa till salu i Arenas

420 000 €

Referens: R5308642   Sovrum: 3   Badrum: 2   Komplot: 9 305 m<sup>2</sup>   Bygga: 94m<sup>2</sup>   Terrass: 40m<sup>2</sup>





## Axarquía, Arenas

Vacker villa i Ibiza-stil i Arenas kombinerar komfort, stil och avskildhet med fantastisk utsikt över Maroma-bergen och en del av sjön Viñuela. Fastigheten är helt laglig, har en DAFO och en turistuthyrningslicens, vilket gör den idealisk som ett andra hem eller en lönsam investering.

Idealiskt beläget mindre än 50 minuter från Malagas flygplats, 10 minuter från byn Arenas, 25 minuter från Torre del Mar och 45 minuter från Malagas centrum.

Villan har en boyta på 94 m<sup>2</sup> och består av tre sovrum, alla med luftkonditionering och inbyggda garderober i Ibiza-stil. Det finns två badrum med öppna duschkabiner, varav ett är en-suite. Det fullt utrustade köket är också i Ibiza-stil och har kylskåp, frys, keramikhäll, elektrisk ugn, mikrovågsugn och diskmaskin. Det ljusa vardagsrummet har luftkonditionering och en mysig öppen spis, med direkt tillgång till den rymliga terrassen och poolen.

Utomhus erbjuder fastigheten en 7 x 4 meter stor uppvärmd pool med värmepump, en 20 m<sup>2</sup> stor täckt terrass, en utomhusdusch och ett utomhuskök med grill. Runt poolen och huset finns rymliga terrasser från vilka du kan njuta av lugnet, avskildheten och den panoramautsikt. Tomten på 9 305 m<sup>2</sup> erbjuder fullständig avskildhet och en naturlig miljö.

Denna villa är inflyttningsklar och erbjuder den perfekta kombinationen av stil, komfort och avkastning på investeringen. Tack vare sin turistuthyrningslicens är den omedelbart redo för uthyrning, samtidigt som den är ett idealiskt privat hem för dem som vill uppleva lugnet och skönheten i Axarquía. Det finns möjlighet till bolån, vilket gör detta till en unik möjlighet att äga en villa i ett utmärkt läge.

Höjdpunkter för denna fastighet:

- \* DAFO – helt laglig
- \* Hypotekslån möjligt
- \* Turistuthyrningslicens
- \* Inflyttningsklar
- \* Uppvärmd pool (förlängd uthyrningssäsong)
- \* Idealisk som semesterbostad eller investering

Boka en tid idag för att besöka denna vackra fastighet.

Vi säljer inte fastigheter... vi förverkligar drömmar...



## Funktioner:

### Funktioner

Täcktt terrass  
Privat terrass  
Eget badrum  
Dubbspel  
Monterade garderober  
Wifi

### Åsikter

Fjäll  
Panorama  
Land  
Slå samman  
Sjö

### Slå samman

Uppvärmad  
Privat

### Trädgård

Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Återförsäljning  
Samtida

### Orientering

Norr  
nordväst

### Miljö

Land  
Bergspueblo

### möbel

Fullmöblerad

### Parkering

Öppen  
Mer än en

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Öppen spis

### Skick

Bra  
Excellent

### Kök

Fullmonterad

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten