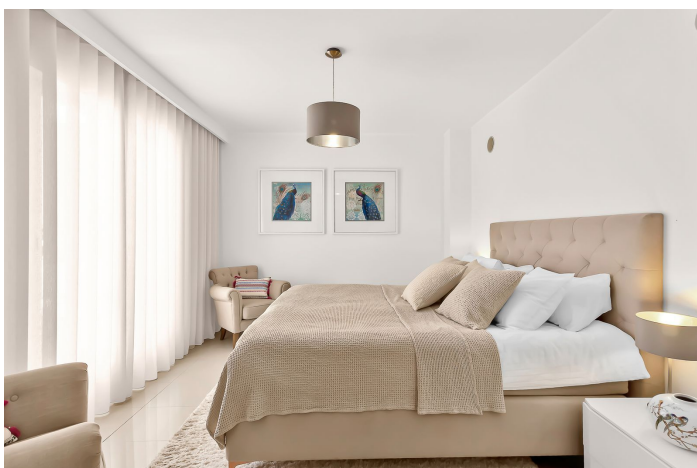




# Atico dúplex en venta en Estepona

619.000 €

Referencia: R5299675    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 133m<sup>2</sup>    Terraza: 59m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Impresionante ático dúplex con orientación suroeste en el encantador Cortijo del Mar, en la Nueva Milla de Oro, Estepona. Esta reconocida comunidad tipo resort permite alquileres vacacionales y la propiedad cuenta con Licencia Turística vigente para máxima comodidad.

El apartamento está distribuido en dos plantas y cuenta con amplias terrazas en cada una de ellas, perfectas para tomar el sol, relajarse en las tardes y contemplar impresionantes puestas de sol. Esta hermosa casa está decorada con buen gusto, se entrega completamente amueblada y la cocina está totalmente equipada, ¡lista para entrar a vivir o alquilar!

La propiedad consta de: recibidor, cocina con lavadero, amplio salón-comedor con acceso a una amplia terraza descubierta con barbacoa, comedor y zona de estar. Además, hay dos dormitorios de tamaño generoso, uno de ellos con baño en suite, más un baño familiar. En la planta superior encontramos la espectacular suite principal con vestidor, baño completo (jacuzzi y ducha a ras de suelo) y acceso a una terraza solárium privada. El precio incluye plaza de aparcamiento y trastero en el garaje subterráneo. La comunidad cuenta con servicios como piscina estilo laguna, bar-restaurante junto a la piscina (abierto de abril a octubre), jardines subtropicales, seguridad 24/7 y servicio de conserjería. La ubicación es perfecta tanto para vacaciones como para vivir, con todos los servicios a poca distancia, incluyendo instalaciones deportivas, restaurantes, tiendas, farmacia, panadería, centros de belleza, etc. Además, a solo 400 metros de la casa se encuentra el magnífico club de campo El Campanario, con instalaciones como restaurante, golf, tenis, piscina climatizada y gimnasio. Este elegante ático es una opción ideal, ya que combina vivienda y alquiler. Visitas con cita previa.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
 Terraza  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Lavadero  
 Jacuzzi  
 Fibra óptica  
 Solárium  
 Restaurante en el sitio

### Puntos de vista

Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
 Ajardinado

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable

### Orientación

Oeste  
 Sur oeste

### Configuración

Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Cerca del mar  
 Cerca de la ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Persianas  
 Teléfono de entrada  
 Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Lujo  
 Reventa  
 Golf

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
 Cochera  
 Private