



## Atico dúplex en venta en Estepona

639.000 €

Referencia: R5299675 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 133m<sup>2</sup> Terraza: 59m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

¡NUEVO en el mercado!

Impresionante ático dúplex con orientación suroeste en el encantador Cortijo del Mar, en la Nueva Milla de Oro, Estepona. Esta reconocida comunidad tipo resort permite alquileres vacacionales y la propiedad cuenta con Licencia Turística vigente para máxima comodidad.

El apartamento está distribuido en dos plantas y cuenta con amplias terrazas en ambas, perfectas para tomar el sol, relajarse en las tardes y contemplar impresionantes puestas de sol. Esta hermosa casa está decorada con buen gusto, se entrega completamente amueblada y la cocina totalmente equipada, ¡lista para entrar a vivir o alquilar!

La propiedad consta de: recibidor, cocina con lavadero, amplio salón-comedor con acceso a una amplia terraza descubierta con barbacoa, comedor y zona de estar. Además, hay dos amplios dormitorios con un baño familiar. La planta superior está ocupada por la espectacular suite principal con vestidor, baño completo (jacuzzi y ducha a ras de suelo) y acceso a una terraza solárium privada. El precio incluye plaza de aparcamiento y trastero en el garaje subterráneo. La comunidad cuenta con servicios como piscina estilo laguna, bar-restaurante junto a la piscina (abierto de abril a octubre), jardines subtropicales, seguridad 24/7 y servicio de conserjería. La ubicación es perfecta tanto para vacaciones como para vivir, con todos los servicios a poca distancia, incluyendo instalaciones deportivas, restaurantes, tiendas, farmacia, panadería, centros de belleza, etc. Además, a solo 400 metros de la casa se encuentra el magnífico casa club El Campanario, con instalaciones como restaurante, golf, tenis, piscina climatizada y gimnasio. Este elegante ático es una opción ideal, ya que combina vivienda y posibilidad de alquiler. Visitas con cita previa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Transporte cercano	Oeste	Aire acondicionado
Terraza	Sur oeste	Fría de aire acondicionado
Televisión satelital		A/C caliente
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Jacuzzi		
Fibra óptica		
Solárium		
Restaurante en el sitio		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Cerca del golf	Excellent
	Urbanización	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Fully Fitted
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Underground
Ajardinado	Seguridad de 24 horas	Cochera
	Persianas	Private
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Lujo	
	Reventa	
	Golf	