



# Stadthaus zum Verkauf in Casares

511.000 €

Referenz: R5308768 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 244m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

TAG DER OFFENEN TÜR – 20. FEBRUAR 2026

Von 11:00 bis 16:00 Uhr – Vereinbaren Sie Ihren Termin.

IMMOBILIE IM BIETERVERFAHREN. Angebote können bis zum 04.03.2026 eingereicht werden. Der Startpreis entspricht dem veröffentlichten Preis. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte unser Verkaufsteam.

### GELEGENHEIT.

Entdecken Sie dieses großzügige Einfamilienhaus in der exklusiven Wohnanlage Doña Julia in Casares (Málaga). Eine Immobilie, die Weitläufigkeit, Komfort und eine privilegierte Lage vereint.

Mit einer bebauten Fläche von 244 m<sup>2</sup> verteilt sich das Haus auf drei Ebenen:

#### Erdgeschoss

Zugang über eine angenehme Veranda. Großzügiges Wohn- und Esszimmer mit direkter Verbindung zur Küche. Zusätzlich Badezimmer und separater Hauswirtschaftsraum.

#### Obergeschoss

Drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zugang zu einer überdachten Terrasse, ideal als Lounge-Bereich oder geschützter Außenraum.

#### Untergeschoss

Großer, offener Raum mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten (Abstellraum, Fitnessraum, Büro, Spielzimmer).

Nur 2.200 Meter vom Strand entfernt, neben einem renommierten Golfplatz, mit beeindruckendem Meerblick.

Reihenhaus Stadthaus, Doña Julia, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 244 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Nähe Stadt, Siedlung.

Orientierung : Nord, Nordost, Süd, Südwest.

Zustand : Ausgezeichnet.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Kamin.

Aussicht : Meer, Berge, Golf, Panoramisch, Garten.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum, Marmorfußboden, Keller.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Nicht Montiert.

Garten : Privat.

Parkmöglichkeit : Garage, Privat.

Kategorie : Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition.



# Eigenschaften:

## Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Private Terrasse
- Lagerraum
- Marmorböden
- Einbauschränke
- Keller

## Ansichten

- Meer
- Berg
- Panorama
- Garten
- Golf

## Möbel

- Nicht eingerichtet

## Parken

- Garage
- Privat

## Orientierung

- Süd
- North
- Südwesten
- Nordosten

## Einstellung

- In der Nähe von Golf
- Siedlung
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt

## Küche

- Nicht angepasst

## Kategorie

- Ferienwohnungen
- Investition
- Golf
- Betrübt

## Klimakontrolle

- Klimaanlage
- Kamin

## Zustand

- Exzellent

## Garten

- Privat