



# Stadthaus zum Verkauf in Casares

340.000 €

Referenz: R5308246 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Garten: 201m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

TAG DER OFFENEN TÜR – 20. FEBRUAR 2026

Von 11:00 bis 16:00 Uhr – Vereinbaren Sie Ihren Termin.

IMMOBILIE IM BIETERVERFAHREN. Die Eigentümergesellschaft hat einen Zeitraum festgelegt, in dem Sie gemeinsam mit anderen Interessenten ein Kaufangebot abgeben können. Die Frist endet am 04.03.2026. Der Startpreis entspricht dem veröffentlichten Preis. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte unser Verkaufsteam.

### GELEGENHEIT.

Entdecken Sie dieses charmante Einfamilienhaus in der exklusiven Wohnanlage Doña Julia in der Gemeinde Casares, Málaga. Eine Immobilie, die Komfort, Großzügigkeit und eine privilegierte Lage vereint – ideal für alle, die Ruhe und Lebensqualität suchen.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen:

Untergeschoss: Offener Raum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten – Freizeitbereich, Fitnessraum, Abstellraum oder privates Büro.

Erdgeschoss: Helles Wohn- und Esszimmer mit Kamin, Küche, Hauswirtschaftsraum und Gäste-WC. Zugang zu einer überdachten Terrasse oder Veranda – ideal für Mahlzeiten im Freien das ganze Jahr über.

Obergeschoss: Eingangsbereich, Flur, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei komplette Badezimmer. Zusätzlich große offene Terrasse mit beeindruckendem Panoramablick.

Das Haus verfügt über einen privaten Garten zur alleinigen Nutzung. Mit 201 m<sup>2</sup> bebauter Fläche sind die Räume großzügig und flexibel nutzbar.

Reihenhaus Stadthaus, Doña Julia, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 201 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Nähe Stadt, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Kamin.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch.

Merkmale : Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum, Marmorfußboden, Keller.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Nicht Montiert.

Garten : Privat.

Parkmöglichkeit : Privat.

Kategorie : Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition.



**Eigenschaften:**

**Merkmale**

Private Terrasse  
Lagerraum  
Marmorböden  
Einbauschränke  
Keller

**Ansichten**

Meer  
Berg  
Panorama

**Möbel**

Nicht eingerichtet

**Parken**

Privat

**Orientierung**

Süd

**Einstellung**

In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt

**Küche**

Nicht angepasst

**Kategorie**

Ferienwohnungen  
Investition  
Golf  
Betrübt

**Klimakontrolle**

Klimaanlage  
Kamin

**Zustand**

Exzellent

**Garten**

Privat