



# Stadthaus zum Verkauf in Casares

340.000 €

Referenz: R5308246 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Garten: 201m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

Entdecken Sie dieses charmante Einfamilienhaus in der exklusiven Wohnanlage Doña Julia in der Gemeinde Casares, Málaga. Eine Immobilie, die Komfort, Großzügigkeit und eine privilegierte Lage vereint – ideal für alle, die Ruhe und Lebensqualität suchen.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen:

Untergeschoss: Offener Raum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten – Freizeitbereich, Fitnessraum, Abstellraum oder privates Büro.

Erdgeschoss: Helles Wohn- und Esszimmer mit Kamin, Küche, Hauswirtschaftsraum und Gäste-WC. Zugang zu einer überdachten Terrasse oder Veranda – ideal für Mahlzeiten im Freien das ganze Jahr über.

Obergeschoss: Eingangsbereich, Flur, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei komplette Badezimmer. Zusätzlich große offene Terrasse mit beeindruckendem Panoramablick.

Das Haus verfügt über einen privaten Garten zur alleinigen Nutzung. Mit 201 m<sup>2</sup> bebauter Fläche sind die Räume großzügig und flexibel nutzbar.

Reihenhaus Stadthaus, Doña Julia, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 201 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Nähe Stadt, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Kamin.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch.

Merkmale : Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum, Marmorfußboden, Keller.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Nicht Montiert.

Garten : Privat.

Parkmöglichkeit : Privat.

Kategorie : Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Keller

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Parken

Privat

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt

### Küche

Nicht angepasst

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Telefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
A/C Vorinstallierte  
Kamin

### Zustand

Exzellent

### Garten

Privat

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Golf  
Betrübt