



## Villa / Chalet en venta en Marbella

2.590.000 €

Referencia: R5308318    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 514m<sup>2</sup>    Construido: 250m<sup>2</sup>    Terraza: 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Esta hermosa villa de cinco dormitorios en venta está ubicada a solo un corto paseo de la playa, ofreciendo la combinación perfecta de lujo, comodidad y vida costera. Situada en la deseable zona de Linda Vista Baja, esta villa está idealmente posicionada cerca del corazón de San Pedro de Alcántara y a solo 10 minutos en coche de cinco renombrados campos de golf, lo que la convierte en una elección excepcional para familias y entusiastas del golf por igual. ¡Simplemente cumple con todos los requisitos: vida moderna, ubicación a poca distancia y también un fantástico potencial de alquiler!

Diseñada con un estilo moderno y elegante, la villa cuenta con acabados y electrodomésticos de alta calidad, un hermoso jardín privado y una piscina climatizada. Los interiores espaciosos y llenos de luz crean un ambiente acogedor, con una cocina de concepto abierto que fluye perfectamente hacia las áreas de estar y comedor. Estos espacios se abren a la terraza, ofreciendo una vida interior-exterior sin esfuerzo mientras se contempla el exuberante jardín y la piscina.

Los cinco dormitorios de la villa están complementados por baños modernos y elegantes. Cada dormitorio tiene su propia unidad de aire acondicionado, y la suite principal cuenta con un elegante suelo de madera y un baño en suite con una lujosa bañera. Tres dormitorios están ubicados en la planta superior, mientras que el nivel inferior ofrece dos dormitorios adicionales y una práctica sala de lavandería.

Disfrute de vistas panorámicas y atardeceres inolvidables desde la fabulosa terraza en la azotea de la villa, perfecta para cenar, tomar el sol o simplemente relajarse.

Esta villa es una verdadera joya, ofreciendo todo lo que una familia podría desear con la playa, el golf y las vibrantes comodidades locales a solo unos pasos. San Pedro de Alcántara está a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, y Marbella está a solo 15 minutos, asegurando que nunca esté lejos de atracciones de clase mundial.

Esta villa junto a la playa es verdaderamente una visita obligada, su oportunidad perfecta para poseer un pedazo de paraíso.



# Características:

## Características

- Terraza
- Terraza
- Armarios empotrados
- Lavadero
- Barbacoa
- Solárium

## Configuración

- Junto a la playa
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar

## Cocina

- Parcialmente equipado
- Kitchen-Lounge

## Control climatico

- Chimenea
- Baños u/f/h

## Condición

- Excellent

## Jardín

- Private

## Puntos de vista

- Mar
- Montaña

## Piscina

- Heated
- Private

## Seguridad

- Sistema de alarmas