



# Stadthaus zum Verkauf in Casares

345.000 €

Referenz: R5308243 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Garten: 204m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

TAG DER OFFENEN TÜR – 20. FEBRUAR 2026

Von 11:00 bis 16:00 Uhr – Vereinbaren Sie Ihren Termin.

IMMOBILIE IM BIETERVERFAHREN. Die Eigentümergesellschaft hat einen Zeitraum festgelegt, in dem Sie gemeinsam mit anderen Interessenten ein Kaufangebot abgeben können. Die Frist endet am 04.03.2026. Der Startpreis entspricht dem veröffentlichten Preis. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte unser Verkaufsteam.

### GELEGENHEIT.

Entdecken Sie dieses charmante Einfamilienhaus in der exklusiven Wohnanlage Doña Julia in der Gemeinde Casares, Málaga. Eine Immobilie, die Komfort, Großzügigkeit und eine privilegierte Lage vereint – ideal für alle, die Ruhe und Lebensqualität suchen.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen:

Untergeschoss: Offener Bereich mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten – Freizeitbereich, Fitnessraum, Abstellraum oder privates Büro.

Erdgeschoss: Heller Wohn- und Essbereich mit Kamin, Küche, Hauswirtschaftsraum und Gäste-WC. Zugang zu einer angenehmen Veranda bzw. überdachten Terrasse – ideal für Mahlzeiten im Freien das ganze Jahr über.

Obergeschoss: Eingangsbereich, Flur, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei komplette Badezimmer. Zusätzlich große offene Terrasse mit beeindruckendem Panoramablick.

Das Haus verfügt außerdem über einen privaten Garten zur alleinigen Nutzung. Mit 204 m<sup>2</sup> bebauter Fläche sind die Räume großzügig und flexibel nutzbar.

Reihenhaus Stadthaus, Doña Julia, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 204 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Nähe Stadt, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Kamin.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch.

Merkmale : Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum, Marmorfußboden, Keller.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Nicht Montiert.

Garten : Privat.

Parkmöglichkeit : Privat.

Kategorie : Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition.



Eigenschaften:

Merkmale

- Private Terrasse
- Lagerraum
- Marmorböden
- Einbauschränke
- Keller

Ansichten

- Meer
- Berg
- Panorama

Möbel

- Nicht eingerichtet

Parken

- Privat

Orientierung

- Süd

Einstellung

- In der Nähe von Golf
- Siedlung
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt

Küche

- Nicht angepasst

Kategorie

- Ferienwohnungen
- Investition
- Golf
- Betrübt

Klimakontrolle

- Klimaanlage
- Kamin

Zustand

- Exzellent

Garten

- Privat