



## Stadthaus zum Verkauf in Casares

**489.000 €**

Referenz: R5308231   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 3   Garten: 217m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

TAG DER OFFENEN TÜR – 20. FEBRUAR 2026

Von 11:00 bis 16:00 Uhr – Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin.

**IMMOBILIE IM AUKTIONSVERFAHREN.** Der Eigentümer dieser Immobilie hat einen Zeitraum festgelegt, in dem Sie gemeinsam mit anderen Interessenten ein Kaufangebot abgeben können. Die Frist zur Angebotsabgabe endet am 04.03.2026. Der Startpreis entspricht dem veröffentlichten Preis. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unser Vertriebsteam.

**GELEGENHEIT.**

Entdecken Sie dieses charmante Einfamilienhaus in der exklusiven Wohnanlage Doña Julia in Casares, Málaga. Eine Immobilie, die Komfort, Großzügigkeit und eine privilegierte Lage vereint – ideal für alle, die Ruhe, Lebensqualität und eine beneidenswerte Naturlandschaft suchen.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen. Im Untergeschoss befindet sich ein großzügiger, vielseitig nutzbarer Raum, der als Spielzimmer, Fitnessraum oder Abstellfläche genutzt werden kann. Das Erdgeschoss bietet ein helles Wohn- und Esszimmer, eine ausgestattete Küche, einen Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC sowie eine überdachte Veranda oder Terrasse – ideal, um das Klima der Costa del Sol zu genießen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit Zugang zu zwei voll ausgestatteten Badezimmern, sowie ein Flur, der die Räume harmonisch verbindet. Die Immobilie verfügt über insgesamt 217 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, entsprechend der Grundfläche des Untergeschosses, und bietet zudem einen privaten Garten als exklusiven Außenbereich für die Familie.

Die Wohnanlage Doña Julia besteht aus mehreren geschlossenen Wohnkomplexen mit überwiegend Einfamilienhäusern und Gemeinschaftseinrichtungen. Die Immobilie liegt nur 2.200 Meter vom Strand entfernt und direkt neben einem Golfplatz; außerdem bietet sie einen beeindruckenden Meerblick, der sportliche Umgebung und mediterrane Landschaft perfekt verbindet.

Reihenhaus Stadthaus, Doña Julia, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 217 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Nähe Stadt, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Kamin.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch.

Merkmale : Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum, Marmorfußboden, Keller.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Nicht Montiert.

Garten : Privat.

Parkmöglichkeit : Privat.

Kategorie : Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition.





## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Private Terrasse	Süd	Klimaanlage
Lagerraum		Kamin
Marmorböden		
Einbauschränke		
Keller		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	Siedlung	
Panorama	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>	<b>Garten</b>
Nicht eingerichtet	Nicht angepasst	Privat
<b>Parken</b>	<b>Kategorie</b>	
Privat	Ferienwohnungen	
	Investition	
	Golf	
	Betrübt	