



# Adosada en venta en Casares

354.000 €

Referencia: R5308225    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 208m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

### OPORTUNIDAD

Descubre esta encantadora vivienda unifamiliar en el exclusivo conjunto residencial Doña Julia, en Casares, Málaga. Una propiedad que combina comodidad, amplitud y ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan tranquilidad, calidad de vida y un entorno natural envidiable. La propiedad cuenta con tres plantas. En la planta sótano se dispone de un amplio espacio versátil que puede adaptarse como sala de juegos, gimnasio o zona de almacenamiento. La planta baja alberga un salón-comedor luminoso, cocina equipada, lavadero y un aseo, además de un porche o terraza cubierta ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol. En la planta alta, se encuentran dos dormitorios amplios, cada uno con acceso a dos baños completos, así como un distribuidor que conecta las estancias de manera fluida. La vivienda cuenta con un total de 208 m<sup>2</sup> construidos, ocupando toda la superficie de su planta sótano, y dispone de un jardín privado ofreciendo un espacio exterior exclusivo para el disfrute de la familia. La urbanización Doña Julia se divide en varios complejos residenciales cerrados, con predominio de viviendas unifamiliares y servicios comunitarios. La propiedad se encuentra a solo 2.200 metros de la playa y junto a un campo de golf; además, cuenta con impresionantes vistas al mar, combinando a la perfección el entorno deportivo con el paisaje mediterráneo.

Adosada, Doña Julia, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 208 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas.

Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Suelos de Mármol, Sótano.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : No Equipada.

Jardín : Privado.

Aparcamiento : Privado.

Categoría : Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion.



## Características:

### Características

Terraza  
Trastero  
Piso de mármol  
Armarios empotrados  
Sótano

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic

### Muebles

Sin Amueblar

### Estacionamiento

Private

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar

### Cocina

No adecuado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Urge venta

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Condición

Excellent

### Jardín

Private