



# Maison de ville à vendre à Casares

354 000 €

Référence: R5308225 Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 208m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

### OPPORTUNITÉ.

Découvrez cette charmante maison individuelle située dans la résidence exclusive Doña Julia à Casares, Málaga. Un bien qui combine confort, volumes généreux et emplacement privilégié, idéal pour ceux qui recherchent tranquillité, qualité de vie et environnement naturel exceptionnel.

La propriété se répartit sur trois niveaux. Le sous-sol offre un vaste espace polyvalent pouvant être aménagé en salle de jeux, salle de sport ou espace de rangement. Le rez-de-chaussée comprend un lumineux salon-salle à manger, une cuisine équipée, une buanderie et des toilettes invités, ainsi qu'un porche ou terrasse couverte idéal pour profiter du climat de la Costa del Sol.

À l'étage supérieur se trouvent deux grandes chambres, chacune avec accès à deux salles de bains complètes, ainsi qu'un dégagement reliant harmonieusement les pièces. La maison offre une surface construite totale de 208 m<sup>2</sup> et dispose d'un jardin privatif, offrant un espace extérieur exclusif pour la famille.

La résidence Doña Julia se compose de plusieurs ensembles résidentiels fermés, principalement de maisons individuelles avec services communs. Le bien se situe à seulement 2 200 mètres de la plage et à côté d'un parcours de golf ; il offre également de superbes vues sur la mer, combinant harmonieusement environnement sportif et paysage méditerranéen.

Maison mitoyenne, Doña Julia, Costa del Sol.  
2 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 208 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Régulateur de température : Climatisation, Cheminée.

Vues : Mer, Montagne, Panoramique.

Caractéristiques : Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Débarras, Sol en marbre, Sous-sol.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Non équipée.

Jardin : Privé.

Parking : Privé.

Catégorie : Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Sol en marbre  
Armoires encastrées  
Sous-sol

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique

### Meubles

Non meublé

### Parking

Private

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer

### Cuisine

Pas appropriée

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Le golf  
Affligé

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Jardin

Private