



# Stadthaus zum Verkauf in Casares

351.000 €

Referenz: R5308234 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 207m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

Entdecken Sie dieses charmante Einfamilienhaus in der exklusiven Wohnanlage Doña Julia in Casares, Málaga. Eine Immobilie, die Komfort, Großzügigkeit und eine privilegierte Lage vereint – ideal für alle, die Ruhe, Lebensqualität und eine beneidenswerte natürliche Umgebung suchen.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen:

Kellergeschoss: ein vielseitiger Raum, perfekt für Lagerung, ein Spielzimmer oder einen Freizeitbereich.

Erdgeschoss: großzügiges Wohn- und Esszimmer, voll ausgestattete Küche und Hauswirtschaftsraum sowie eine überdachte Veranda oder Terrasse, ideal, um das ganze Jahr über die Natur zu genießen.

Obergeschoss: Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer, die Komfort und Privatsphäre bieten.

Die Immobilie verfügt über einen privaten Garten zur ausschließlichen Nutzung – ein einzigartiger Ort zum Entspannen und Genießen der natürlichen Umgebung. Mit 207 m<sup>2</sup> bebauter Fläche sind die Räume hell, geräumig und an alle familiären Bedürfnisse anpassbar.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein komplettes Haus mit Garten, großzügigen Wohnbereichen und privilegierter Lage in einer der gefragtesten Gegenden Málagas zu erwerben.

Die Wohnanlage Doña Julia ist in mehrere geschlossene Wohnkomplexe unterteilt, überwiegend mit Einfamilienhäusern und Gemeinschaftseinrichtungen. Die Immobilie liegt nur 2.200 Meter vom Strand entfernt und direkt neben einem Golfplatz; zudem bietet sie einen beeindruckenden Meerblick und vereint sportliches Umfeld mit mediterraner Landschaft.

Reihenhaus Stadthaus, Doña Julia, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 207 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Nähe Stadt, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Kamin.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch.

Merkmale : Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum, Marmorfußboden, Keller.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Nicht Montiert.

Garten : Privat.

Parkmöglichkeit : Privat.

Kategorie : Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Lagerraum  
Marmorböden  
Einbauschränke  
Keller

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Parken

Privat

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt

### Küche

Nicht angepasst

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Golf  
Betrübt

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Zustand

Exzellent

### Garten

Privat