



# Herenhuis te koop in Casares

351.000 €

Referentie: R5308234 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 207m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

Ontdek deze charmante vrijstaande woning in de exclusieve woonwijk Doña Julia in Casares, Málaga. Een woning die comfort, ruimte en een bevoorrechte ligging combineert, ideaal voor wie rust, levenskwaliteit en een prachtige natuurlijke omgeving zoekt.

De woning is verdeeld over drie verdiepingen:

Kelder: een veelzijdige ruimte, perfect voor opslag, een speelkamer of een recreatieruimte.

Begane grond: ruime woon- en eetkamer, volledig uitgeruste keuken en bijkeuken, evenals een overdekte veranda of terras, ideaal om het hele jaar door van de buitenlucht te genieten.

Bovenverdieping: hal, twee slaapkamers en twee complete badkamers, die comfort en privacy bieden.

De woning beschikt over een privé tuin voor exclusief gebruik, een unieke plek om te ontspannen en te genieten van de natuurlijke omgeving. Met 207 m<sup>2</sup> bebouwd zijn de kamers licht, ruim en aanpasbaar aan alle familiebehoeften.

Dit is een uitzonderlijke kans om een complete woning met tuin, ruime leefruimtes en een bevoorrechte ligging te verwerven in een van de meest gewilde gebieden van Málaga.

De woonwijk Doña Julia is verdeeld in verschillende afgesloten residentiële complexen, voornamelijk met vrijstaande woningen en gemeenschappelijke voorzieningen. De woning ligt op slechts 2.200 meter van het strand en naast een golfbaan; bovendien biedt zij een prachtig uitzicht op zee, waarbij een sportieve omgeving perfect wordt gecombineerd met het mediterrane landschap.

Geschakelde Woning, Doña Julia, Costa del Sol.

2 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 207 m<sup>2</sup>.

Ligging : Dichtbij golfbaan, Dichtbij zee, Dichtbij stad, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Open haard.

Uitzicht : Zee, Bergen, Weids.

Extra's : Inbouwkasten, Privé terras, Berging, Marmeren vloeren, Kelder.

Meubilering : Ongemeubileerd.

Keuken : Niet ingericht.

Tuin : Privé.

Parkeergelegenheid : Privé.

Categorie : Noodzakelijke verkoop, Golf, Vakantiehuis, Investering.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Privéterras  
Opslagruimte  
Marmeren vloeren  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Kelder

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch

### Meubilair

Niet ingericht

### Parkeergelegenheid

Privaat

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad

### Keuken

Niet gepast

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Golf  
Verdrietig

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Haard

### Voorwaarde

Uitstekend

### Tuin

Privaat