



# Maison de ville à vendre à Casares

352 000 €

Référence: R5307922 Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 208m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

### OPPORTUNITÉ.

Découvrez cette charmante maison individuelle située dans la résidence exclusive Doña Julia, dans la commune de Casares, Málaga. Un bien qui combine confort, espaces généreux et emplacement privilégié, parfait pour ceux qui recherchent tranquillité et qualité de vie.

Répartie sur trois niveaux, cette maison offre des espaces fonctionnels pour toute la famille.

Le sous-sol propose un espace ouvert avec de multiples possibilités : salle de loisirs, salle de sport, espace de rangement ou même bureau privé.

Le rez-de-chaussée comprend les espaces de vie quotidiens : un lumineux salon-salle à manger avec cheminée, cuisine, buanderie et toilettes invités. Il donne accès à un agréable porche ou terrasse couverte, idéal pour profiter de repas en plein air toute l'année.

L'étage supérieur accueille l'espace nuit avec hall d'entrée, dégagement, deux chambres avec placards intégrés et deux salles de bains complètes, garantissant confort et intimité. Il dispose également d'une grande terrasse découverte, idéale pour profiter du climat de la Costa del Sol et de superbes vues panoramiques.

La propriété bénéficie également d'un jardin privatif à usage exclusif, parfait pour aménager un espace détente, installer un barbecue ou se relaxer au soleil en toute intimité. Avec 208 m<sup>2</sup> construits, les pièces sont spacieuses, fonctionnelles et adaptables à tous les besoins.

Une opportunité unique d'acquérir une maison complète avec jardin, de grands espaces et un environnement privilégié dans l'une des zones les plus recherchées de Málaga.

La résidence Doña Julia est composée de plusieurs ensembles résidentiels fermés, principalement de maisons individuelles avec services communs. Le bien se situe à seulement 2 200 mètres de la plage et à côté d'un parcours de golf ; il offre également une vue imprenable sur la mer, alliant parfaitement environnement sportif et paysage méditerranéen.

Maison mitoyenne, Doña Julia, Costa del Sol.  
2 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 208 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Régulateur de température : Climatisation, Cheminée.

Vues : Mer, Montagne, Panoramique.

Caractéristiques : Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Débarras, Sol en marbre, Sous-sol.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Non équipée.

Jardin : Privé.

Parking : Privé.

Catégorie : Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement.





## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Pièce de stockage

Sol en marbre

Armoires encastrées

Sous-sol

### Vues

Mer

Montagne

Panoramique

### Meubles

Non meublé

### Parking

Private

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf

Urbanisation

Près de la mer

### Cuisine

Pas appropriée

### Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Le golf

Affligé

### Contrôle du climat

Climatisation

Cheminée

### Condition

Excellent

### Jardin

Private