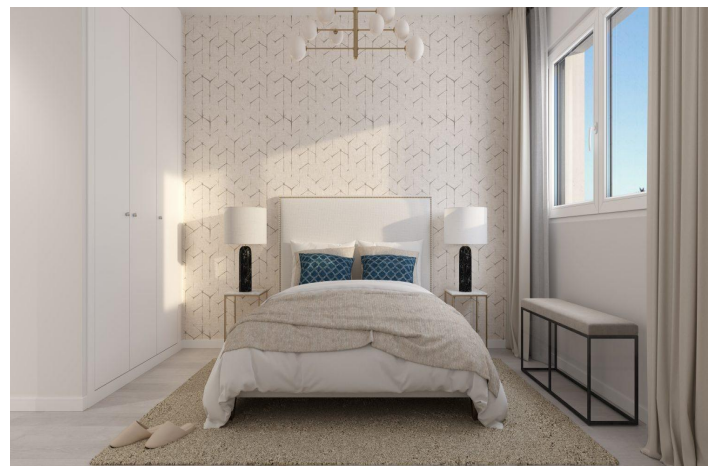




# Appartement te koop in Velez-Málaga

315.700 €

Referentie: SP1478 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 117m<sup>2</sup> Terras: 13m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Nieuwbouwapartementen bij Baviera Golf in Vélez Málaga Op slechts 1500 m van de zee&#13;&#13;Exclusief wooncomplex aan de Costa del Sol&#13;Dit omheinde en exclusieve wooncomplex ligt in Baviera Golf in Vélez Málaga, op slechts 1500 meter van de Middellandse Zee. Het complex bestaat uit 115 moderne appartementen met 2 en 3 slaapkamers, verdeeld over 7 blokken en 13 ingangen, ontworpen om comfort, privacy en een hoogwaardige levensstijl te bieden in een bevoorrechte omgeving aan de golfbaan.&#13;&#13;Alle woningen zijn voorzien van een eigen parkeerplaats en berging, waardoor dit project ideaal is voor permanent wonen, vakantiegebruik of investering aan de Costa del Sol.&#13;&#13;Lichte woningen met terrassen, tuinen en vrij uitzicht&#13;Dankzij de natuurlijke helling van het perceel en een gedetailleerde architectonische studie zijn de woningen ontworpen met evenwichtige indelingen, open leefruimtes en een uitstekende oriëntatie die zorgen voor veel natuurlijk licht en een aangenaam vrij uitzicht.&#13;&#13;Kopers kunnen kiezen tussen appartementen op de begane grond met een eigen terras en tuin, appartementen op de middelste verdiepingen met ruime terrassen of penthouses met grote open terrassen en panoramisch uitzicht.&#13;&#13;Hoogwaardige specificaties en personaliseringsopties&#13;De appartementen worden opgeleverd volgens de hoogste bouwnormen en met energielabel A, wat efficiëntie en duurzaamheid garandeert. Tot de kenmerken behoren versterkte veiligheidsdeuren, voorinstallatie voor airconditioning en lifttoegang in alle gebouwen.&#13;&#13;De keukens worden ongemeubileerd opgeleverd, zodat kopers tegen meerprijs de afwerking en apparatuur naar eigen voorkeur kunnen personaliseren. Er is een uitgebreide catalogus met personaliseringsopties beschikbaar om elke woning aan te passen aan individuele smaken en behoeften.&#13;&#13;Uitstekende gemeenschappelijke ruimtes voor ontspanning en welzijn&#13;Bewoners kunnen genieten van aangelegde tuinen, een gemeenschappelijk zwembad, een fitnessruimte en een sociale clubruimte, waardoor een complete woonomgeving ontstaat die gericht is op comfort en gemeenschapsleven.&#13;&#13;Toplocatie nabij La Caleta de Vélez en het strand&#13;Het project ligt op slechts 500 meter van La Caleta de Vélez, waar u scholen, gezondheidscentra, sportfaciliteiten, apotheken, supermarkten en restaurants vindt. Het strand ligt op minder dan 2 km afstand en de jachthaven van Caleta de Vélez Marina biedt nautische activiteiten en restaurants aan het water.&#13;&#13;Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden&#13;Baviera Golf: eerste lijn&#13;La Caleta de Vélez 0,5 km&#13;Strand 1,5 km&#13;Torre del Mar 3 km&#13;Centrum van Málaga 35 km&#13;Luchthaven van Málaga 40 km&#13;&#13;Met directe toegang tot de snelweg A7 zorgt deze locatie voor een uitstekende verbinding met de hele Costa del Sol.&#13;&#13;Uw nieuwe huis aan de golfbaan en de zee&#13;Geniet van rust, uitzicht op de golfbaan en de nabijheid van het strand in een van de meest aantrekkelijke wijken van Vélez Málaga. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezoeking van dit uitzonderlijke nieuwbouwproject te regelen.&#13;&#13;&#13;929



## Kenmerken:

### Kenmerken

Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Useable Build Space: 85 Msq.  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Space  
Beach: 1500 Meters  
Under-Build / Basement  
Elevator/Lift  
Terrace: 13 Msq.

### Energiebeoordeling

A

### CO2 -emissierating

A