



Wohnung zum Verkauf in Velez-Málaga

326.000 €

Referenz: SP1476 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 109m² Terrasse: 18m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Neubauwohnungen in Baviera Golf in Vélez Málaga Nur 1500 m vom Meer entferntExklusive Wohnanlage an der Costa del SolDiese geschlossene und exklusive Wohnanlage befindet sich in Baviera Golf in Vélez Málaga, nur 1500 Meter vom Mittelmeer entfernt. Die Anlage besteht aus 115 modernen Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern, verteilt auf 7 Blöcke und 13 Eingänge, die Komfort, Privatsphäre und einen hochwertigen Lebensstil in einer privilegierten Lage direkt am Golfplatz bieten.Alle Immobilien verfügen über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum, wodurch sich diese Anlage ideal für dauerhaftes Wohnen, Urlaub oder als Investition an der Costa del Sol eignet.Helle Wohnungen mit Terrassen, Gärten und freiem BlickDank der natürlichen Neigung des Grundstücks und einer detaillierten architektonischen Studie wurden die Wohnungen mit ausgewogenen Grundrissen, offenen Wohnräumen und einer ausgezeichneten Ausrichtung entworfen, die für viel Tageslicht und einen angenehmen freien Blick sorgen.Käufer können zwischen Wohnungen im Erdgeschoss mit privater Terrasse und Garten, Wohnungen in den mittleren Etagen mit großzügigen Terrassen oder Penthäusern mit großen offenen Terrassen und Panoramablick wählen.Hochwertige Ausstattung und IndividualisierungsmöglichkeitenDie Wohnungen werden mit höchsten Baustandards und der Energieeffizienzklasse A geliefert, was Effizienz und Nachhaltigkeit gewährleistet. Zur Ausstattung gehören verstärkte Sicherheitseingangstüren, Vorinstallationen für eine Klimaanlage und Aufzüge in allen Gebäuden.Die Küchen werden unmöbliert geliefert, sodass Käufer die Oberflächen und Geräte nach ihren Wünschen gegen Aufpreis individuell gestalten können. Es steht ein umfangreicher Katalog mit Individualisierungsmöglichkeiten zur Verfügung, um jedes Haus an den individuellen Geschmack und die Bedürfnisse anzupassen.Hervorragende Gemeinschaftsbereiche für Entspannung und WohlbefindenDie Bewohner können sich an gepflegten Gärten, einem Gemeinschaftspool, einem Fitnessbereich und einem Clubraum erfreuen, wodurch eine komplette Wohnumgebung entsteht, die auf Komfort und Gemeinschaftsleben ausgerichtet ist.Erstklassige Lage in der Nähe von La Caleta de Vélez und dem StrandDie Anlage liegt nur 500 Meter von La Caleta de Vélez entfernt, wo Sie Schulen, Gesundheitszentren, Sportanlagen, Apotheken, Supermärkte und Restaurants finden. Der Strand ist weniger als 2 km entfernt, und der Yachthafen von Caleta de Vélez Marina bietet Wassersportaktivitäten und Restaurants am Wasser.Entfernungen zu wichtigen SehenswürdigkeitenBaviera Golf: erste ReiheLa Caleta de Vélez 0,5 kmStrand 1,5 kmTorre del Mar 3 kmStadtzentrum von Málaga 35 kmFlughafen Málaga 40 kmMit direktem Zugang zur Autobahn A7 gewährleistet dieser Standort eine hervorragende Anbindung an die gesamte Costa del Sol.Ihr neues Zuhause am Golfplatz und am MeerGenießen Sie Ruhe, Blick auf den Golfplatz und die Nähe zum Strand in einer der attraktivsten Gegenden von Vélez Málaga. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen privaten Besichtigungstermin für dieses außergewöhnliche Neubauprojekt zu vereinbaren.929



Eigenschaften:

Merkmale

- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Terrace: 18 Msq.
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Space
- Beach: 1500 Meters
- Under-Build / Basement
- Elevator/Lift
- Terrace: 13 Msq.
- Useable Build Space: 86 Msq.
- Useable Build Space: 78 Msq.

Energiebewertung

A

CO2 -Emissionsbewertung

A