



Departamento en venta en Velez-Málaga

326.000 €

Referencia: SP1476 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 109m² Terraza: 18m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Apartamentos de nueva construcción en Baviera Golf, Vélez Málaga, a solo 1500 m del marExclusivo complejo residencial en la Costa del SolEsta exclusiva urbanización cerrada se encuentra dentro de Baviera Golf, en Vélez Málaga, a solo 1500 metros del mar Mediterráneo. El complejo consta de 115 modernos apartamentos de 2 y 3 dormitorios, distribuidos en 7 bloques y 13 entradas, diseñados para ofrecer comodidad, privacidad y un estilo de vida de alta calidad en un entorno privilegiado frente al campo de golf.Todas las propiedades incluyen una plaza de aparcamiento privada y un trastero, lo que hace que esta promoción sea ideal para vivir de forma permanente, para uso vacacional o como inversión en la Costa del Sol.Viviendas luminosas con terrazas, jardines y vistas despejadasGracias a la pendiente natural de la parcela y a un detallado estudio arquitectónico, las viviendas se han diseñado con distribuciones equilibradas, espacios diáfanos y excelentes orientaciones que proporcionan abundante luz natural y agradables vistas despejadas.Los compradores pueden elegir entre apartamentos en planta baja con terraza y jardín privados, apartamentos en plantas intermedias con amplias terrazas o áticos con grandes terrazas abiertas y vistas panorámicas.Especificaciones de alta calidad y opciones de personalizaciónLos apartamentos se entregan con los más altos estándares de construcción y calificación energética A, lo que garantiza la eficiencia y la sostenibilidad. Las características incluyen puertas de entrada de seguridad reforzadas, preinstalación de aire acondicionado por conductos y ascensor en todos los edificios.Las cocinas se entregan sin amueblar, lo que permite a los compradores personalizar los acabados y los electrodomésticos según sus preferencias, con un coste adicional. Se ofrece un amplio catálogo de opciones de personalización para adaptar cada vivienda a los gustos y necesidades individuales.Excelentes zonas comunes para el relax y el bienestarLos residentes pueden disfrutar de jardines paisajísticos, una piscina comunitaria, un gimnasio y un salón social, creando un entorno residencial completo centrado en el confort y la vida en comunidad.Ubicación privilegiada cerca de La Caleta de Vélez y la playaLa promoción se encuentra a solo 500 metros de La Caleta de Vélez, donde encontrará colegios, centros de salud, instalaciones deportivas, farmacias, supermercados y restaurantes. La playa está a menos de 2 km, y el puerto deportivo de Caleta de Vélez Marina ofrece actividades náuticas y restaurantes frente al mar.Distancias a puntos de interés claveBaviera Golf: primera líneaLa Caleta de Vélez 0,5 kmPlaya 1,5 kmTorre del Mar 3 kmCentro de Málaga 35 kmAeropuerto de Málaga 40 kmCon acceso directo a la autopista A7, esta ubicación garantiza una excelente conectividad en toda la Costa del Sol.Su nuevo hogar junto al golf y el marDisfrute de la tranquilidad, las vistas al campo de golf y la proximidad a la playa en una de las zonas más atractivas de Vélez Málaga. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita privada a esta excepcional promoción de obra nueva.929



Características:

Características

Location: Coastal, Urbanisation
Parking - Space
Terrace: 18 Msq.
Near schools
Communal Pool
Near Commercial Center
Near Golf / Golf Resort Property
Number of Parking Spaces: 1
Gated
Storage / Trastero
Air Conditioning: Pre-Installed
Double Bedrooms: 3
garden
Space
Beach: 1500 Meters
Under-Build / Basement
Elevator/Lift
Terrace: 13 Msq.
Useable Build Space: 86 Msq.
Useable Build Space: 78 Msq.

Calificación energética

A

Clasificación de emisión de CO2

A