



# Freistehende Villa zum Verkauf in Benahavís

5.500.000 €

Referenz: R5309347 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.751m<sup>2</sup> Garten: 1.004m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

Entdecken Sie eine außergewöhnliche, schlüsselfertige Luxusvilla zum Verkauf im renommierten Los Flamingos Golf Resort, einer der begehrtesten Wohngegenden an der Costa del Sol und Heimat der weltberühmten Villa Padierna. Diese Villa in erster Golflinie bietet einen ununterbrochenen Panoramablick auf den renommierten Villa Padierna Golfplatz und vereint Eleganz, Privatsphäre und eine erstklassige Lage in einer der exklusivsten, gesicherten Wohnanlagen Marbellas.

Diese komplett möblierte, zeitgenössische Villa ist auf ein offenes Wohnkonzept mit hohen Decken, raffinierter Architektur und einer eleganten, neutralen Farbpalette ausgelegt, die das natürliche Licht und das Raumgefühl im gesamten Haus unterstreicht. Das Anwesen ist bezugsfertig und wird mit hochwertigen Designermöbeln verkauft, sodass neue Eigentümer sofortigen Komfort, Stil und Luxus ohne weitere Investitionen genießen können.

Die Villa verfügt über fünf großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie zwei zusätzliche Gästetoiletten. Große bodentiefe Fenster durchfluten die Innenräume mit Tageslicht und rahmen den spektakulären Blick auf Golfplatz und Tal ein. Die nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen schafft eine helle, luftige Atmosphäre, die sowohl für das mediterrane Alltagsleben als auch für elegante Empfänge ideal ist. Ein privater Aufzug verbindet alle Etagen, und das Anwesen ist vollständig rollstuhlgerecht gestaltet und vereint anspruchsvolles Design mit Funktionalität und Barrierefreiheit.

Der Hauptwohnbereich öffnet sich direkt zu großzügigen Terrassen und wunderschön gestalteten Außenbereichen. Eine beeindruckende Außenküche mit hochwertigen Geräten befindet sich direkt vor dem Wohnzimmer und schafft einen außergewöhnlichen Bereich für geselliges Beisammensein im Freien – ideal für das ganze Jahr. Der Außenbereich bietet zudem mehrere Loungebereiche, Sonnenterrassen und eine stilvolle Grillzone, alles mit Blick auf die gepflegten Fairways des Villa Padierna Golfplatzes.

Die voll ausgestattete, moderne Küche im Inneren der Villa bietet erstklassige Geräte, elegante Schränke und großzügige Essbereiche – perfekt für die Bewirtung von Familie und Gästen. Das Haus profitiert zudem von weitläufigen Innenlounges, die Komfort mit zeitgenössischem Luxus verbinden.

Ein seltenes Highlight dieser Immobilie ist die bereits vorhandene Baugenehmigung samt Architektenplänen für eine spektakuläre Garage für 12 Fahrzeuge – eine herausragende Gelegenheit für Autosammler oder Eigentümer, die zusätzlichen Stauraum und Ausstellungsfläche suchen.

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Talsenke, nur wenige Minuten von Stränden, internationalen Schulen, luxuriösen Einkaufsmöglichkeiten und gehobener Gastronomie entfernt. Sie genießt die Nähe zum Glamour von Puerto Banús, bekannt für Designerboutiquen, internationale Restaurants und den ikonischen Yachthafen-Lifestyle. Bewohner von Los Flamingos profitieren zudem von 24-Stunden-Sicherheitsdienst und direktem Zugang zum Villa Padierna Palace Hotel & Golf Resort, Spa-Einrichtungen und Meisterschaftsgolfplätzen.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eine komplett möblierte Villa in erster Golflinie in Los Flamingos, Marbella, im prestigeträchtigen Villa Padierna Resort zu erwerben – ideal als dauerhafter Wohnsitz, luxuriöses Feriendomizil oder hochwertige Investition an der Costa del Sol.

### HINWEISE:

- Baugenehmigung mit genehmigten Plänen für eine Garage für 12 Fahrzeuge vorhanden



- Außenküche mit hochwertigen Geräten direkt vor dem Wohnzimmer
- Komplett möbliert und schlüsselfertig
- Erste Golflinie mit Panoramablick auf Villa Padierna
- Aufzug zu allen Etagen und rollstuhlgerechtes Design
- Fußbodenheizung im gesamten Haus (außer im Untergeschoss)
- Großer Hauswirtschaftsraum mit Miele-Geräten
- Kinoraum
- Billardtisch
- Tischtennis
- Elektronische Dartscheibe
- Weinkeller



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Aufzug
- Private Terrasse
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Grill
- Domotik
- Gamesroom

Ansichten

- Berg
- Golf

Schwimmbad

- Privat

Garten

- Privat

Kategorie

- Luxus
- Golf

Orientierung

- Ost

Einstellung

- In der Nähe von Golf
- Frontline Golf

Möbel

- Voll möbliert

Sicherheit

- Alarmsystem

Klimakontrolle

- Klimaanlage
- U/f Heizung

Zustand

- Exzellent

Küche

- Teilweise montiert
- Kitchen-Lounge

Parken

- Privat