



# Freistehende Villa zum Verkauf in Benahavís

5.500.000 €

Referenz: R5309347 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.751m<sup>2</sup> Garten: 1.004m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

Entdecken Sie eine außergewöhnliche, schlüsselfertige Luxusvilla zum Verkauf im renommierten Los Flamingos Golf Resort, einer der begehrtesten Wohngegenden an der Costa del Sol, Heimat der weltberühmten Villa Padierna. Diese Immobilie in erster Golflinie bietet einen ununterbrochenen Panoramablick über den renommierten Villa Padierna Golfplatz und vereint Eleganz, Privatsphäre und eine erstklassige Lage in einer der exklusivsten geschlossenen Wohnanlagen Marbellas. Die Villa wurde 2020 erbaut und bietet moderne Baustandards sowie zeitgenössisches Design.

Diese vollmöblierte, zeitgenössische Villa ist auf offenes Wohnen mit hohen Decken, raffinierter Architektur und einer anspruchsvollen, neutralen Farbpalette ausgelegt, die das natürliche Licht und das Raumgefühl im gesamten Haus unterstreicht. Bezugsfertig wird die Immobilie mit hochwertigen Designermöbeln verkauft, sodass neue Eigentümer sofort Komfort, Stil und Luxus ohne weiteren Investitionsbedarf genießen können.

Die Villa verfügt über fünf großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer en Suite, sowie zwei zusätzliche Gästetoiletten. Große Fensterfronten fluten die Innenräume mit natürlichem Licht und rahmen den spektakulären Ausblick auf Golfplatz und Tal ein. Die nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen schafft eine helle, luftige Atmosphäre, die gleichermaßen für den mediterranen Alltag wie für stilvolle Veranstaltungen geeignet ist. Ein privater Aufzug verbindet alle Etagen und die Immobilie ist vollständig rollstuhlgerecht konzipiert, sodass edles Design mit praktischer Funktionalität und Barrierefreiheit vereint wird.

Der Hauptwohnbereich öffnet sich direkt zu weitläufigen Terrassen und attraktiv gestalteten Außenbereichen. Eine beeindruckende Außenküche mit erstklassigen Geräten befindet sich direkt vor dem Wohnzimmer und bietet eine außergewöhnliche Al-Fresco-Unterhaltungsfläche, die das ganze Jahr über zum Speisen im Freien einlädt. Der Außenbereich verfügt zudem über mehrere Lounge-Bereiche, Sonnenliegen-Terrassen und einen stilvollen Grillbereich mit Blick auf die gepflegten Fairways des Villa Padierna Golf Clubs.

Die moderne, voll ausgestattete Küche der Villa bietet exklusive Geräte, elegante Einbauschränke und großzügige Essbereiche – ideal für geselliges Zusammensein mit Familie und Gästen. Auch die geräumigen Innenlounge-Bereiche verbinden Komfort mit zeitgenössischem Luxus.

Ein seltenes Highlight dieser Immobilie ist die bereits erteilte Baugenehmigung samt architektonischer Pläne für eine spektakuläre Garage mit Platz für 12 Fahrzeuge – eine hervorragende Gelegenheit für Autosammler oder Eigentümer, die zusätzlichen Stauraum und Ausstellungsfläche suchen.

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Talsenke, aber dennoch nur wenige Minuten von Stränden, internationalen Schulen, luxuriösen Einkaufsmöglichkeiten und bester Gastronomie entfernt. Sie profitieren außerdem von der Nähe zum glamourösen Puerto Banús, der für seine Designer-Boutiquen, internationalen Restaurants und seinen ikonischen Yachthafen-Lifestyle bekannt ist. Bewohner von Los Flamingos genießen zudem 24-Stunden-Sicherheitsdienst und schnellen Zugang zum Villa Padierna Palace Hotel & Golf Resort, zu erstklassigen Spa-Einrichtungen und den Meisterschaftsgolfplätzen.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eine vollmöblierte Golfvilla in erster Linie in Los Flamingos, Marbella, im prestigeträchtigen Villa Padierna Resort zu erwerben – ideal als Hauptwohnsitz, luxuriöses Feriendomizil oder hochwertige Investitionsimmobilie an der Costa del Sol.

### HINWEISE:

---

Nathalie Stigter | n.stigter@abracasabra.es



- Baugenehmigung mit genehmigten Plänen für eine Garage mit 12 Fahrzeugen vorhanden
- Außenküche mit hochwertigen Geräten direkt vor dem Wohnzimmer
- Vollmöbliert und schlüsselfertig
- In erster Golflinie mit Panoramablick auf die Villa Padierna
- Aufzug zu allen Etagen und barrierefreie Gestaltung
- Fußbodenheizung im gesamten Haus (ausgenommen Untergeschoss)
- Großer Hauswirtschaftsraum mit Miele-Geräten
- Kinoraum
- Billardtisch
- Tischtennis
- Elektronische Dartscheibe
- Duomatic KNX-System
- Weinkeller



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Doppelverglasung

Einbauschränke

Grill

Domotik

Gamesroom

### Ansichten

Berg

Golf

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat

### Kategorie

Luxus

Golf

### Orientierung

Ost

### Einstellung

In der Nähe von Golf

Frontline Golf

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Alarmsystem

### Klimakontrolle

Klimaanlage

U/f Heizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Teilweise montiert

Kitchen-Lounge

### Parken

Privat