



## Villa / Chalet en venta en Benahavís

5.500.000 €

Referencia: R5309347    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 1.751m<sup>2</sup>    Construido: 1.004m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

Descubra una excepcional villa de lujo lista para entrar a vivir en venta en el prestigioso Resort de Golf Los Flamingos, una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol, hogar de la mundialmente famosa Villa Padierna. Esta propiedad en primera línea de golf ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas sobre el renombrado campo de golf Villa Padierna, combinando elegancia, privacidad y una ubicación privilegiada dentro de una de las comunidades cerradas más exclusivas de Marbella.

Esta villa contemporánea, completamente amueblada, está diseñada en torno a espacios abiertos con techos altos, arquitectura refinada y una sofisticada paleta de colores neutros que realza la luz natural y la sensación de amplitud en toda la vivienda. Lista para entrar a vivir, la propiedad se vende llave en mano con mobiliario de diseño de alta gama, permitiendo a los nuevos propietarios disfrutar de inmediato de confort, estilo y lujo sin necesidad de inversión adicional.

La villa cuenta con cinco amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, además de dos aseos para invitados. Las grandes ventanas de suelo a techo inundan los interiores de luz natural y enmarcan espectaculares vistas al golf y al valle. La conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores crea un ambiente luminoso y aireado, ideal tanto para la vida mediterránea diaria como para el entretenimiento elegante. Un ascensor privado conecta todas las plantas y la propiedad es totalmente accesible para personas con movilidad reducida, combinando diseño sofisticado con practicidad y accesibilidad.

La zona principal de estar se abre directamente a generosas terrazas y espacios exteriores cuidadosamente diseñados. Una impresionante cocina exterior con electrodomésticos de alta gama está situada justo fuera del salón, creando un excepcional espacio para el entretenimiento al aire libre, ideal para disfrutar de comidas durante todo el año. El exterior también cuenta con varias zonas de estar, terrazas para tomar el sol y una elegante zona de barbacoa, todo ello con vistas a los cuidados fairways del Golf Villa Padierna.

La cocina moderna totalmente equipada en el interior de la villa ofrece electrodomésticos de primera calidad, mobiliario elegante y amplias zonas de comedor, perfecta para recibir a familiares e invitados. La vivienda también dispone de amplios salones interiores que combinan confort con lujo contemporáneo.

Un aspecto destacado y poco común de esta propiedad es el permiso de construcción ya concedido, junto con los planos arquitectónicos, para un espectacular garaje para 12 coches, una oportunidad excepcional para coleccionistas de automóviles o propietarios que busquen espacio adicional de almacenamiento y exposición tipo showroom.

Ubicada en un tranquilo valle pero a pocos minutos de playas, colegios internacionales, tiendas de lujo y alta gastronomía, la villa disfruta de la proximidad al glamour de Puerto Banús, famoso por sus boutiques de diseñador, restaurantes internacionales y su icónico estilo de vida en el puerto deportivo. Los residentes de Los Flamingos también se benefician de seguridad las 24 horas y acceso cercano al Hotel & Resort Villa Padierna Palace, instalaciones de spa y campos de golf de campeonato.

Esta es una oportunidad única para adquirir una villa completamente amueblada en primera línea de golf en Los Flamingos, Marbella, dentro de la prestigiosa zona del resort Villa Padierna, ideal como residencia permanente, casa de vacaciones de lujo o inversión de alto nivel en la Costa del Sol.

### NOTA:

- Permiso de construcción en vigor con planos aprobados para un garaje para 12 coches



- Cocina exterior con electrodomésticos de alta gama situada directamente fuera del salón
- Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir
- Primera línea de golf con vistas panorámicas a Villa Padierna
- Ascensor a todas las plantas y diseño accesible para personas con movilidad reducida
- Suelo radiante en toda la vivienda (excepto en el sótano)
- Amplia zona de lavandería con electrodomésticos Miele
- Sala de cine
- Mesa de billar
- Tenis de mesa
- Diana eléctrica
- Bodega



Características:

Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Domotica  
Sala de juegos

Puntos de vista

Montaña  
Golf

Piscina

Private

Jardín

Private

Categoría

Lujo  
Golf

Orientación

Este

Configuración

Cerca del golf  
Golf de primera línea

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Sistema de alarmas

Control climatico

Aire acondicionado  
U/F Calefacción

Condición

Excellent

Cocina

Parcialmente equipado  
Kitchen-Lounge

Estacionamiento

Private