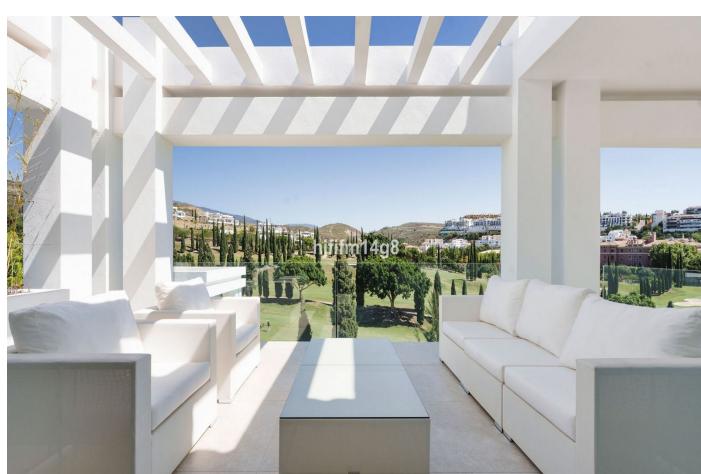




Villa détachée à vendre à Benahavís

5 500 000 €

Référence: R5309347 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 1 751m² Construite: 1 004m²





Costa del Sol, Los Flamingos

Découvrez une villa de luxe exceptionnelle, prête à emménager, à vendre dans le prestigieux Los Flamingos Golf Resort, l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de la Costa del Sol, abritant la célèbre Villa Padierna. Cette propriété en première ligne de golf offre des vues panoramiques ininterrompues sur le renommé parcours de golf Villa Padierna, alliant élégance, intimité et emplacement privilégié au sein de l'une des communautés fermées les plus exclusives de Marbella.

Cette villa contemporaine, entièrement meublée, est conçue autour d'un espace de vie décloisonné avec de hauts plafonds, une architecture raffinée et une palette de couleurs neutres sophistiquée qui met en valeur la lumière naturelle et la sensation d'espace dans toute la maison. Prête à emménager, la propriété est vendue clé en main avec un mobilier design haut de gamme, permettant aux nouveaux propriétaires de profiter immédiatement du confort, du style et du luxe sans investissement supplémentaire.

La villa dispose de cinq chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains privative, ainsi que deux toilettes invités supplémentaires. De vastes baies vitrées du sol au plafond inondent les intérieurs de lumière naturelle tout en offrant des vues spectaculaires sur le golf et la vallée. La connexion fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs crée une atmosphère lumineuse et aérée, idéale tant pour la vie méditerranéenne quotidienne que pour recevoir élégamment. Un ascenseur privé dessert tous les étages et la propriété est entièrement adaptée aux fauteuils roulants, alliant design sophistiqué, praticité et accessibilité.

La pièce de vie principale s'ouvre directement sur de généreuses terrasses et des espaces extérieurs soigneusement aménagés. Une impressionnante cuisine extérieure équipée d'appareils haut de gamme est idéalement située juste à l'extérieur du salon, créant un espace exceptionnel pour recevoir en plein air, parfait pour des repas toute l'année. L'extérieur comprend également plusieurs espaces lounge, des terrasses pour bronzer et un élégant espace barbecue, le tout surplombant les fairways parfaitement entretenus du golf Villa Padierna.

La cuisine moderne entièrement équipée à l'intérieur de la villa propose des appareils électroménagers premium, des rangements élégants et de vastes espaces repas, idéale pour recevoir famille et invités. La maison bénéficie également de grands salons intérieurs alliant confort et luxe contemporain.

Un atout rare de cette propriété est le permis de construire déjà accordé, accompagné de plans d'architecte, pour un spectaculaire garage de 12 voitures – une opportunité exceptionnelle pour les collectionneurs ou propriétaires de voitures recherchant un espace de stockage supplémentaire ou un showroom.

Située dans une vallée paisible mais à seulement quelques minutes des plages, des écoles internationales, des boutiques de luxe et des restaurants gastronomiques, la villa bénéficie de la proximité du glamour de Puerto Banús, célèbre pour ses boutiques de créateurs, ses restaurants internationaux et son style de vie emblématique autour de la marina. Les résidents de Los Flamingos profitent également d'une sécurité 24h/24 et d'un accès privilégié à l'hôtel & golf resort Villa Padierna Palace, aux installations de spa et aux parcours de golf de championnat.

Il s'agit d'une opportunité unique d'acquérir une villa en première ligne de golf, entièrement meublée, à Los Flamingos, Marbella, au sein du prestigieux domaine Villa Padierna – idéale comme résidence principale, maison de vacances de luxe ou investissement haut de gamme sur la Costa del Sol.

REMARQUES :



- Permis de construire en place avec plans approuvés pour un garage de 12 voitures
- Cuisine extérieure avec appareils haut de gamme située directement à l'extérieur du salon
- Entièrement meublée et prête à emménager
- Première ligne de golf avec vues panoramiques sur Villa Padierna
- Ascenseur desservant tous les étages et conception adaptée aux fauteuils roulants
- Chauffage au sol dans toute la maison (sauf au sous-sol)
- Grande buanderie équipée d'appareils Miele
- Salle de cinéma
- Billard
- Tennis de table
- Cible électronique pour fléchettes
- Cave à vin



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Ascenseur		Chauffage U / F
Terrasse privée		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Barbecue		
Domotique		
Salle de jeux		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Excellent
Le golf	Golf de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Partiellement équipé
		Kitchen-Lounge
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Private
Catégorie		
Luxe		
Le golf		