



# Villa détachée à vendre à Benahavís

5 500 000 €

Référence: R5309347 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 1 751m<sup>2</sup> Construite: 1 004m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

Découvrez une villa de luxe d'exception clé en main à vendre dans le prestigieux Resort de Golf Los Flamingos, l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de la Costa del Sol et siège de la célèbre Villa Padierna. Cette propriété en première ligne de golf offre des vues panoramiques ininterrompues sur le célèbre parcours de golf Villa Padierna, alliant élégance, intimité et emplacement privilégié au sein de l'une des communautés fermées les plus exclusives de Marbella. Construite en 2020, la villa répond aux normes de construction les plus modernes et présente un design contemporain.

Entièrement meublée, cette villa contemporaine est conçue autour de grands espaces ouverts, de plafonds hauts, d'une architecture raffinée et d'une palette de couleurs neutres sophistiquée mettant en valeur la lumière naturelle et le sentiment d'espace dans toutes les pièces. Prête à emménager, la propriété est vendue clé en main avec des meubles design haut de gamme, permettant aux nouveaux propriétaires de profiter immédiatement du confort, du style et du luxe sans investissement supplémentaire.

La villa comprend cinq chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain en suite, ainsi que deux toilettes supplémentaires pour les invités. Les larges baies vitrées du sol au plafond inondent les intérieurs de lumière naturelle en encadrant des vues spectaculaires sur le golf et la vallée. La fluidité entre l'intérieur et l'extérieur crée une ambiance lumineuse et aérée, idéale pour la vie méditerranéenne comme pour les réceptions élégantes. Un ascenseur privé dessert tous les étages et la propriété est entièrement adaptée aux personnes à mobilité réduite, alliant sophistication, praticité et accessibilité.

L'espace de vie principal s'ouvre directement sur de vastes terrasses et des espaces extérieurs soigneusement aménagés. Une impressionnante cuisine extérieure avec des appareils de dernière génération est située juste à l'extérieur du salon, créant un exceptionnel espace de réception en plein air, idéal pour des dîners toute l'année. L'extérieur comprend également plusieurs coins salon, terrasses pour bains de soleil et un élégant espace barbecue, tous avec vue sur les parcours de golf entretenus de Villa Padierna.

La cuisine intérieure moderne entièrement équipée offre des appareils haut de gamme, un mobilier élégant et de grands espaces de réception, parfaite pour recevoir famille et amis. La propriété dispose également de généreux espaces de vie intérieurs, combinant confort et luxe contemporain.

L'un des atouts majeurs de cette propriété est le permis de construire déjà accordé, avec plans d'architecte, pour un spectaculaire garage de 12 voitures : une opportunité rare pour les collectionneurs ou propriétaires ayant besoin d'espace supplémentaire de stockage et d'exposition.

Située dans une vallée paisible, mais à quelques minutes des plages, écoles internationales, boutiques de luxe et restaurants gastronomiques, la villa bénéficie de la proximité du glamour de Puerto Banús, célèbre pour ses boutiques de créateurs, ses restaurants internationaux et son style de vie iconique en marina. Les résidents de Los Flamingos profitent également d'une sécurité 24h/24 et d'un accès immédiat à l'Hôtel & Resort Villa Padierna Palace, à des installations de spa et à des parcours de golf de championnat.

Voici une opportunité unique d'acquérir une villa en première ligne de golf entièrement meublée à Los Flamingos, Marbella, au sein du prestigieux domaine de Villa Padierna, idéale comme résidence principale, maison de vacances de luxe ou investissement immobilier de haut niveau sur la Costa del Sol.

NOTE :

---

Nathalie Stigter | n.stigter@abracasabra.es



- Permis de construire en vigueur avec plans approuvés pour un garage de 12 voitures
- Cuisine extérieure avec équipements haut de gamme à côté du salon principal
- Entièrement meublée et prête à emménager
- En première ligne de golf avec vue panoramique sur Villa Padierna
- Ascenseur desservant tous les étages et aménagements accessibles aux fauteuils roulants
- Chauffage au sol sur toute la propriété (sauf sous-sol)
- Buanderie spacieuse avec appareils Miele
- Salle de cinéma
- Table de billard
- Table de ping-pong
- Cible électronique
- Système domotique KNX
- Cave à vin



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Terrasse privée

Double vitrage

Armoires encastrées

Barbecue

Domotique

Salle de jeux

### Vues

Montagne

Le golf

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Catégorie

Luxe

Le golf

### Orientation

Est

### Paramètre

Près du golf

Golf de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Système d'alarme

### Contrôle du climat

Climatisation

Chauffage U / F

### Condition

Excellent

### Cuisine

Partiellement équipé

Kitchen-Lounge

### Parking

Private