



Fristående villa till salu i Benahavís

5 500 000 €

Referens: R5309347 Sovrum: 5 Badrum: 6 Komplot: 1.751m² Bygga: 1.004m²





Costa del Sol, Los Flamingos

Upptäck en enastående, inflyttningsklar lyxvilla till salu i prestigefyllda Los Flamingos Golf Resort, ett av de mest eftertraktade bostadsområdena på Costa del Sol, med den världsberömda Villa Padierna. Denna villa ligger i frontlinjen mot golfbanan och erbjuder obruten panoramautsikt över den välrenommerade golfbanan Villa Padierna, och kombinerar elegans, avskildhet och ett förstklassigt läge i en av Marbellas mest exklusiva gated communities. Villan byggdes 2020 och håller modern byggstandard med samtida design.

Denna fullt möblerade, moderna villa är designad för öppen planlösning med höga tak, raffinerad arkitektur och en sofistikerad neutral färgpalett som förstärker det naturliga ljuset och rymdkänslan i hela bostaden. Fastigheten är inflyttningsklar och säljs med exklusiva designer-möbler, vilket ger nya ägare omedelbar komfort, stil och lyx utan ytterligare investering.

Villan har fem rymliga sovrum med eget badrum samt två extra gästtoaletter. Imponerande fönster från golv till tak fyller interiören med naturligt ljus och ramar in den storslagna utsikten över golfbanan och dalen. Det sömlösa samspelet mellan inomhus- och utomhusutrymmen skapar en ljus, luftig atmosfär som är idealisk både för vardagsliv i Medelhavsstil och för elegant underhållning. En privat hiss förbinder samtliga våningsplan och fastigheten är helt rullstolsanpassad och kombinerar sofistikerad design med funktionalitet och tillgänglighet.

Det stora vardagsrummet öppnas direkt mot generösa terrasser och vackert utformade utomhusytor. Ett imponerande utekök med topputrustning är perfekt placerat utanför vardagsrummet och skapar en exceptionell plats för matlagning och umgänge året om. Exteriören erbjuder också flera loungeområden, soldäck och en elegant grillplats, allt med utsikt över de välskötta fairways på Villa Padierna Golf.

Det moderna innerköket är fullt utrustat med exklusiva vitvaror, eleganta skåp och rymliga matplatser – perfekt för att underhålla familj och gäster. Bostaden har även rymliga inomhussalonger som förenar komfort med modern lyx.

En sällsynt höjdpunkt är att bygglov redan finns, inklusive arkitektritningar, för ett spektakulärt garage med plats för 12 bilar – ett utmärkt tillfälle för bilentusiaster eller de som söker extra förvaringsutrymme eller showroom.

Villan är belägen i en lugn dal men bara några minuter från stränder, internationella skolor, exklusiv shopping och gourmetrestauranger, och har nära till det glamorösa Puerto Banús med designerbutiker, restauranger i världsklass och den ikoniska marinan. Boende i Los Flamingos har även tillgång till 24-timmars säkerhet samt närhet till Villa Padierna Palace Hotel & Golf Resort, spa och championshipbanor.

Detta är ett unikt tillfälle att förvärva en fullt möblerad golfvilla i frontlinjen i Los Flamingos, Marbella, inom det exklusiva Villa Padierna resortområdet – perfekt som permanentbostad, lyxigt semesterhus eller högklassig investering på Costa del Sol.

NOTERA:

- Bygglov och godkända ritningar för garage med plats för 12 bilar finns
- Utekök med topputrustning direkt utanför vardagsrummet
- Fullt möblerad och inflyttningsklar
- Frontlinje mot golfbanan med panoramautsikt över Villa Padierna
- Hiss till samtliga plan och rullstolsanpassad design
- Golvvärme i hela huset (utom källaren)



- Stor tvättstuga med Miele-maskiner
- Bioografrum
- Biljardbord
- Bordtennis
- Elektronisk darttavla
- Duomatic KNX-system
- Vinrum



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass

Hiss

Privat terrass

Dubbelspel

Monterade garderober

Grilla

Domotik

Spelrum

Åsikter

Fjäll

Golf

Slå samman

Privat

Trädgård

Privat

Kategori

Lyx

Golf

Orientering

Österut

Miljö

Nära golf

Frontlinjegolf

möbel

Fullmöblerad

säkerhet

Larmsystem

Klimatkontroll

Luftkonditionering

U/f uppvärmning

Skick

Excellent

Kök

Delvis monterad

Kitchen-Lounge

Parkering

Privat