



# Semi-detacheret hus til salg i Velez-Málaga

450.000 €

Reference: R5308270    Soveværelser: 2    Badeværelser: 2    Grundstørrelse: 85m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 154m<sup>2</sup>    Terrasse: 8m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Lagos

Frontline Living i Lagos: Nyrenoveret lejlighed med direkte havudsigt

Oplev den ultimative kyststemning i denne fuldstændig renoverede bolig (for 5 år siden), der ligger direkte ud til Middelhavet i Lagos (Vélez-Málaga). Takket være den strategiske beliggenhed langs N340 og den høje finish tilbyder denne bolig en perfekt balance mellem moderne luksus og fredfyldt ro.

Højdepunkter i boligen:

Stilhed og komfort: Udstyret med dobbelt termoruder og automatiske rullegardiner. Så snart vinduerne lukkes, kan du nyde fuldstændig stilhed.

Solrige udendørsarealer: Et rummeligt solarium (solterrasse) med uhindret havudsigt og en hyggelig gårdhave bag køkkenet.

Bæredygtighed: Varmt vand via solfanger og madlavning på naturgas.

Sikkerhed: Udstyret med et moderne alarmsystem.

Indretning og design:

Stueetage: Plads og forbindelse

Når du kommer ind, oplever du straks rummeligheden i den lyse stue med salon og spiseplads. Den halvåbne køkken er funktionelt indrettet med en fritstående køleskab, ovn, gaskomfur, emhætte og vaskemaskine. Den tilstødende gårdhave tilbyder et privat sted til frisk luft. Gangen er udnyttet optimalt med indbyggede skabe under trappen. Der er også et komplet badeværelse med bruser, toilet, bidet og håndvask.

Første sal: Dit personlige tilflugtssted

Det store soveværelse er en oase af ro, komplet med indbyggede skabe og et eksklusivt siddekrog, hvorfra du kan nyde udsigten. Derudover finder du her et lyst andet soveværelse og et andet badeværelse med afslappende badekar.

Beliggenhed og omgivelser:

Boligen fungerer som det ideelle udgangspunkt for elskere af kystlinjen. Vandrere kan få deres lyst stillet langs de vidtstrakte kyststier.

Mezquitilla: 5 minutter.

Caleta de Vélez (havn): 10 minutter.

Supermarkeder: 8 minutter.

Nærliggende landsbyer: Et stenkast fra Algarrobo og Torrox.

Tekniske specifikationer

Karakteristika Detaljer

- Soveværelser 2 rummelige soveværelser
- Badeværelser 2 (1x brusebad, 1x badekar)
- Renovering Fuldstændig renoveret (for 5 år siden)
- Ruder Dobbelt termoruder
- Ekstraudstyr Automatiske rulleskodder, Alarmsystem, Solarium, Patio

Vil du se denne unikke mulighed med egne øjne? Kontakt os straks for en fremvisning!



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Solarium

### Indstilling

Strandside  
Tæt på golf  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Tæt på havet  
Tæt på byen  
Landsby  
Beachfront

### Køkken

Delvist monteret

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Solvandsopvarmning

### CO2 -emissionsklassificering

C

### Orientering

Syd

### Tilstand

Fremragende  
For nylig renoveret

### Sikkerhed

Alarmsystem  
Elektriske persienner

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Videresalg  
Moderne  
Beachfront

### Synspunkter

Hav  
Panoramisk  
Gade  
Strand

### Møbel

Fuldt møbleret

### Parkering

Gade

### Energi rating

C