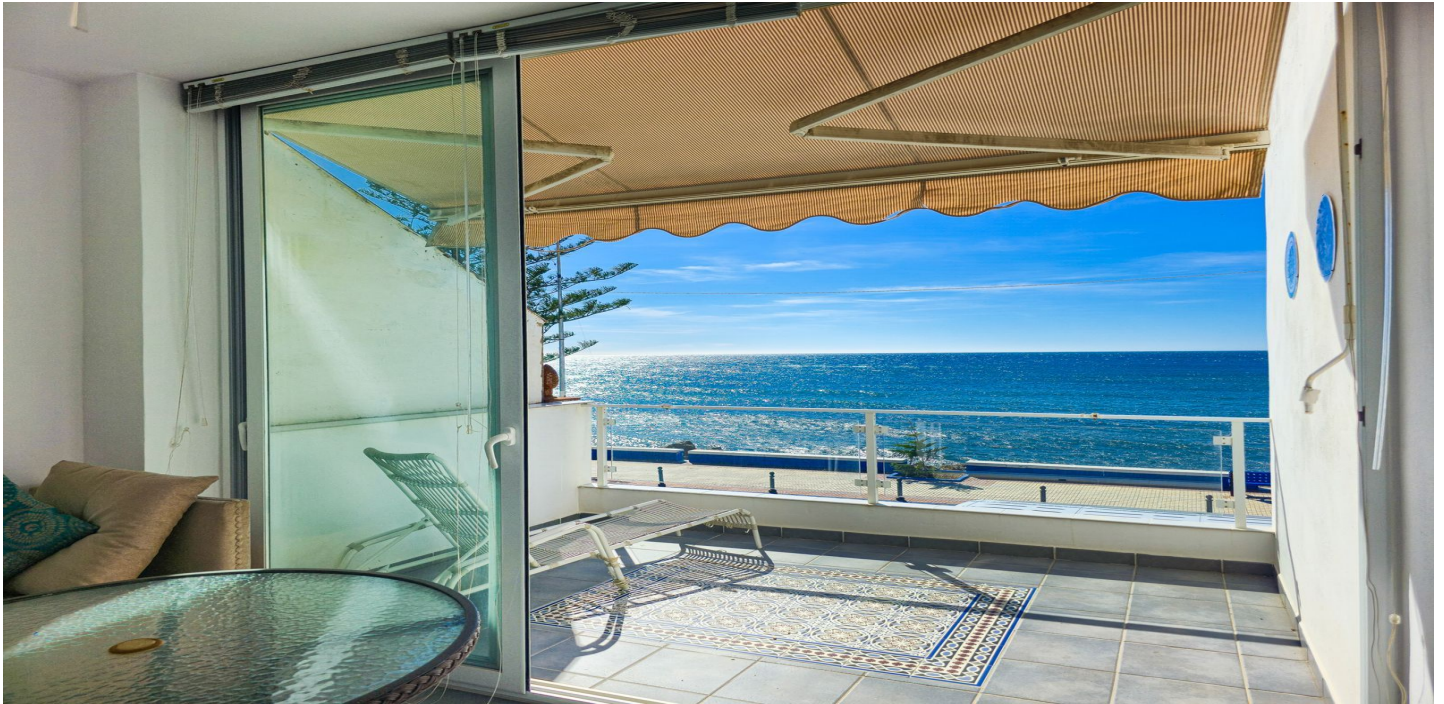




Maison semi-défectée à vendre à Velez-Málaga

450 000 €

Référence: R5308270 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 85m² Construite: 154m² Terrasse: 8m²





Costa del Sol East, Lagos

Frontline Living à Lagos : maison récemment rénovée avec vue frontale sur la mer

Découvrez le sentiment ultime du bord de mer dans cette maison entièrement rénovée (il y a 5 ans), située directement au bord de la Méditerranée à Lagos (Vélez-Málaga). Grâce à son emplacement stratégique le long de la N340 et à ses finitions de haute qualité, cette maison offre un équilibre parfait entre luxe moderne et tranquillité sereine.

Points forts de la maison :

Silence et confort : équipée de double vitrage thermique et de volets roulants automatiques. Dès que les fenêtres sont fermées, vous profitez d'un silence total.

Espaces extérieurs ensoleillés : un solarium spacieux (terrasse ensoleillée) avec vue imprenable sur la mer et un patio agréable derrière la cuisine.

Durabilité : eau chaude via un chauffe-eau solaire et cuisson au gaz naturel.

Sécurité : équipée d'un système d'alarme moderne.

Aménagement et design :

Rez-de-chaussée : espace et connexion

Dès votre entrée, vous découvrez immédiatement l'espace dans le salon et la salle à manger lumineux. La cuisine semi-ouverte est fonctionnelle et équipée d'un réfrigérateur indépendant, d'un four, d'une cuisinière à gaz, d'une hotte aspirante et d'un lave-linge. Le patio adjacent offre un espace privé pour prendre l'air. Le couloir est utilisé de manière optimale avec des placards intégrés sous l'escalier. Il y a également une salle de bains complète avec douche, toilettes, bidet et lavabo.

Premier étage : votre retraite personnelle

La chambre principale est une oasis de paix, avec des placards intégrés et un coin salon exclusif pour profiter de la vue sur l'horizon. Vous trouverez également une deuxième chambre lumineuse et une deuxième salle de bains avec une baignoire relaxante.

Emplacement et environnement :

La maison est le point de départ idéal pour les amateurs du littoral. Les randonneurs pourront s'en donner à cœur joie le long des vastes sentiers côtiers.

Mezquitilla : 5 minutes.

Caleta de Vélez (port) : 10 minutes.

Supermarchés : 8 minutes.

Villages à proximité : à deux pas d'Algarrobo et de Torrox.

Spécifications techniques

Caractéristiques Détails

- Chambres 2 chambres spacieuses
- Salles de bains 2 (1x douche, 1x baignoire)
- Rénovation Entièrement rénovée (il y a 5 ans)
- Vitrage Double vitrage thermique
- Extras Volets roulants automatiques, système d'alarme, solarium, patio

Vous souhaitez découvrir cette opportunité unique de vos propres yeux ? Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !





Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Pièce de stockage
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Solarium

Paramètre

En bord de mer
Près du golf
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Village
En bord de mer

Cuisine

Partiellement équipé

Services publics

Électricité
Eau potable
Chauffage de l'eau solaire

Cote d'émission de CO2

C

Orientation

Sud

Condition

Excellent
Récemment rénové

Sécurité

Système d'alarme
Stores électriques

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Revente
Contemporain
En bord de mer

Vues

Mer
Panoramique
Rue
Plage

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Rue

Cote d'énergie

C