



# Semi-inriktat hus till salu i Velez-Málaga

450 000 €

Referens: R5308270 Sovrum: 2 Badrum: 2 Komplot: 85m<sup>2</sup> Bygga: 154m<sup>2</sup> Terrass: 8m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Lagos

Frontline Living i Lagos: Nyligen renoverad lägenhet med direkt havsutsikt

Upptäck den ultimata kustkänslan i denna totalrenoverade bostad (för 5 år sedan), belägen direkt vid Medelhavet i Lagos (Vélez-Málaga). Tack vare det strategiska läget längs N340 och den högkvalitativa finishen erbjuder detta hus en perfekt balans mellan modern lyx och lugn och ro.

Höjdpunkter i huset:

Tystnad & komfort: Utrustat med dubbla termoglasfönster och automatiska rulljalousier. Så snart fönstren stängs kan du njuta av fullständig tystnad.

Soliga utomhusutrymmen: Ett rymligt solarium (soltrappa) med fri havsutsikt och en mysig uteplats bakom köket.

Hållbarhet: Varmvatten via solfångare och matlagning på naturgas.

Säkerhet: Utrustad med ett modernt larmsystem.

Planlösning & design:

Bottenvåning: Utrymme och anslutning

När du kommer in upplever du direkt utrymmet i det ljusa vardagsrummet med salong och matplats. Den halvöppna köket är funktionellt inrett med en fristående kylskåp, ugn, gasspis, fläkt och tvättmaskin. Den angränsande uteplatsen erbjuder en privat plats för frisk luft. Korridoren utnyttjas optimalt med inbyggda skåp under trappan. Det finns också ett komplett badrum med dusch, toalett, bidé och handfat.

Första våningen: Din personliga oas

Det stora sovrummet är en oas av lugn, komplett med inbyggda skåp och en exklusiv sittgrupp där du kan njuta av utsikten. Här finns också ett ljust andra sovrum och ett andra badrum med ett avkopplande badkar.

Läge och omgivning:

Huset är en idealisk utgångspunkt för dem som älskar kusten. Vandrare kan njuta av de vidsträckta kuststigarna.

Mezquitilla: 5 minuter.

Caleta de Vélez (hamn): 10 minuter.

Supermarknader: 8 minuter.

Närliggande byar: En kort bit från Algarrobo och Torrox.

Tekniska specifikationer

Egenskaper Detaljer

- Sovrum 2 rymliga sovrum

- Badrum 2 (1x dusch, 1x badkar)

- Renovering Helt renoverad (för 5 år sedan)

- Fönster Dubbla termoglasfönster

- Extrautrustning Automatiska rulljalousier, larmsystem, solarium, uteplats

Vill du se denna unika möjlighet med egna ögon? Kontakta oss direkt för en visning!



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Solarium

### Miljö

Strandkant  
Nära golf  
Nära butiker  
Nära skolor  
Nära havet  
Nära staden  
By  
Strandkant

### Kök

Delvis monterad

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Soluppvärmning

### CO2 -utsläppsgradering

C

### Orientering

söder

### Skick

Excellent  
Nyligen renoverad

### säkerhet

Larmsystem  
Elektriska persienner

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Återförsäljning  
Samtida  
Strandkant

### Åsikter

Hav  
Panorama  
Gata  
Strand

### möbel

Fullmöblerad

### Parkering

Gata

### Energikär

C